

*****VERKAUFT*** Berlin / Französisch Buchholz: 1.012m² teilbares Grst.**



13127 Französisch Buchholz

Details

ImmoNr	FB16CH21	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	1.012 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das angebotene Einzelgrundstück besteht aus 2 nebeneinander liegenden Flurstücken. Es hat eine Gesamtgröße von ca. 1.012 m² und liegt an einer neu befestigten Straße in alter Siedlungslage. Die Straßenfront beträgt ca. 21,50 m und die Tiefe ca. 47,5 m. Das Grundstück ist liebevoll angelegt, gepflegt und mit wenigen Bäumen bewachsen.

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das angebotene Grundstück geteilt werden und unter Einhaltung der Abstandsflächen mit zwei Einfamilienhäusern bebaut werden.

Das Grundstück ist mit einem im Jahre ca. 1934 in Massivbauweise errichteten Kleinhaus mit Teilkeller errichtet worden und wurde im Jahre ca. 1980 um einen Anbau erweitert. Es verfügt bei ca. 49,50 m² Wohnfläche über 3 Zimmer, einen Flur, einer Küche und einem gefliesten Duschbad mit WC und Handwaschbecken.

Als weitere Bebauung befindet sich auf dem Grundstück ein ca. 9 m² großes Holzgeräteschuppen. Das Grundstück wurde in den letzten Jahren teilweise neu eingezäunt und mit einem modernen Tor ausgestattet.

Lage

Der Stadtteil Französisch Buchholz entstand im nördlichen Berliner Stadtbezirk Pankow unweit des bereits seit 750 Jahren bestehenden Dorfes Buchholz.

Durch die Nähe zur Natur und zum Zentrum Berlins, erfreute sich Pankow schon immer großer Beliebtheit. Der direkte Anschluss an den Zubringer zur A114 ermöglicht das Berliner Stadtzentrum mit dem Auto innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen.

Diverse Buslinien mit Anbindung an den inneren Berliner S-Bahn-Ring halten in fußläufiger Entfernung. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsunternehmen, Arzt - Praxen und verschiedene Schulen, Kindertagesstätten sowie gastronomische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen in dem massiven Kleinhaus. Die Strasse wurde im Jahre 2014 neu befestigt. Die Kosten dafür wurden bereits entrichtet.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Das Objekt ist v e r k a u f t!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Frontansicht



Frontansicht