

*****VERKAUFT*** Immobilien3*** Oderaue / Neureetz ++ Natur pur ++Ihr EFH
++ 2.191 m²**



16259 Oderaue / Neureetz

Details

ImmoNr	N15C06	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	Ohne Käuferprovision!
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	2.191 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Erschliessung	Teilerschlossen

Beschreibung

Das angebotene vermessene Einzelgrundstück hat eine Größe von ca. 2.191 m² und liegt an einer befestigten Straße von Neureetz. Das unbebaute Grundstück ist rechteckig geschnitten, hat eine Straßenfront von ca. 24 m und eine Grundstückstiefe von ca. 90 m. Vom dem hinteren Grundstücksteil haben Sie einen wunderschönen unverbauten Blick auf die Wiesen der Umgebung.

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das angebotene Grundstück entsprechend der Umgebungsbebauung und unter Einhaltung der Abstandsflächen mit einem Einfamilienhaus bebaut werden.

Nach § 34 Baugesetzbuch ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück kann kurzfristig übernommen und bebaut werden.

Lage

Oderaue OT Neureetz wurde 1757 gegründet und liegt im nördlichen Teil der Landschaft Oderbruch östlich von Bad Freienwalde. Seit 2003 gehört der Ort Neureetz mit dem Ortsteil Croustillier zur Großgemeinde Oderaue des Amtes Barnim-Oderbruch im Landkreis Märkisch-Oderland. Das Oderbruch besticht vor allem durch seine Schönheit und auch Schlichtheit der Landschaft mit der Weite des Himmels, der Ruhe und Gelassenheit. Von Berlin aus erreichen Sie Neureetz nach ca. 70 km. Das jährliche Oldtimertreffen machte die Gemeinde bekannt und über die Landesgrenzen berühmt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztliche Versorgung befinden sich in Bad Freienwalde. Neureetz ist an den ÖPNV angebunden.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen in der befestigten Straße vor dem Grundstück.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Das Grundstück wurde neu vermessen. Die Unterlagen werden dem Käufer übergeben.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Frontansicht



Umgebung



Straßenansicht