

*****VERKAUFT*** Französisch Buchholz: 365 m² Einzelgrundstück wartet auf Bauherren !**



13127 Französisch Buchholz

Details

ImmoNr	FB15Z120	Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Objektart	Grundstück	Grundstücksgröße	365 m ²
Objektyp	Wohnen	Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Nutzungsart	Wohnen	Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Vermarktungsart	Kauf		

Beschreibung

Das angebotene vermessene Einzelgrundstück hat eine Größe von ca. 365 m² und liegt an einer befestigten Straße sowie an einem befestigten Stichweg, der zu dem hinterliegenden Grundstück führt. Die Straßenfront beträgt ca. 14,75 m. Die rechte Seite des Grundstückes hat eine Tiefe von ca. 24,90 m und die linke Seite eine Tiefe von ca. 21,91 m.

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das angebotene Grundstück unter Einhaltung der Abstandsflächen - unter Berücksichtigung des B - Plans - mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Das Grundstück ist unbebaut und kann kurzfristig übernommen werden. Aktuelle Vermessungsunterlagen liegen vor und werden dem Käufer übergeben.

Lage

Der Stadtteil Französisch Buchholz entstand im nördlichen Berliner Stadtbezirk Pankow unweit des bereits seit 750 Jahren bestehenden Dorfes Buchholz.

Durch die Nähe zur Natur und zum Zentrum Berlins, erfreute sich Pankow schon immer großer Beliebtheit. Der direkte Anschluss an den Zubringer zur A114 ermöglicht das Berliner Stadtzentrum mit dem Auto innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen.

Diverse Buslinien mit Anbindung an den inneren Berliner S-Bahn-Ring halten in fußläufiger Entfernung. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsunternehmen, Arzt - Praxen und verschiedene Schulen, Kindertagesstätten sowie gastronomische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen in der befestigten Straße vor dem Grundstück.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Auftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Frontansicht



Frontansicht



Frontansicht



Frontansicht