

VERKAUFT*Immobilien3***in Blankenburg - EFH auf sehr gepflegtem Grst.!**



13129 Berlin / Blankenburg

Details

ImmoNr	BG546	Baujahr	1998
Objektart	Haus	Zustand	Gepflegt
Objektyp	Einfamilienhaus	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Nutzungsart	Wohnen	Endenergieverbrauch	103,5 kWh/(m²a)
Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis gültig bis	19.05.2024
Außen-Provision	7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt	Baujahr lt.	1998
Wohnfläche	105 m²	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	4	Befeuerung	Gas
Anzahl Badezimmer	2	Heizungsart	Zentralheizung
Grundstücksgröße	485 m²	Kabel Sat TV	Ja

Beschreibung

In diesem Einfamilienhaus stehen Ihnen bei insgesamt ca. 105 m² Wohnfläche 4 Zimmer zur Verfügung. Vom überdachten Eingangsbereich gelangen Sie in die geflieste Diele. Von hier kommen Sie rechtsseitig in das deckenhoch geflieste Gäste-WC mit Handwaschbecken. Ebenfalls auf der rechten Seite erreichen Sie den Hausanschlussraum. Linksseitig gelangen Sie in die zum Wohnzimmer hin offene Wohnküche mit Essplatz, welche mit Möbeln und elektrischen Geräten ausgestattet ist. Geradezu eröffnet sich das Wohnzimmer mit Kamin, welches einen Zugang auf die befestigte Terrasse bietet. Von hier haben Sie einen wunderschönen Blick in den angelegten Garten.

Über eine massive Holztreppe gelangen Sie in das Dachgeschoss des Hauses. Hier stehen Ihnen drei Zimmer sowie das geflieste Wannenbad, WC und Handwaschbecken zur Verfügung. Auf den Spitzboden gelangen Sie über eine Dachbodenluke mit Auszugleiter, welcher weiteren Stauraum darstellt.

Lage

Das in Fertigteilbauweise errichtete Einfamilienhaus wurde 1998 erbaut und steht auf einem ca. 485 m² großen derzeit ideell geteilten vorderen Grundstück. Es befindet sich an einer befestigten Straße in ruhiger Wohnlage von Berlin Blankenburg. Die Umgebungsbebauung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern. Nach ca. 1,9 km erreichen Sie den S-Bahnhof Blankenburg und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Kitas und Schulen.

Ausstattung Beschreibung

Die Wärme- & Warmwasserversorgung des Hauses erfolgt über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserbereiter. Die Heiztherme sowie der Anschluss für die Waschmaschine befinden sich im Wannenbad des Dachgeschosses. Der Warmwasserspeicher steht im Hausanschlussraum des Erdgeschosses. Die Möbel und die elektrischen Geräte der Küche sind mit im Kaufpreis enthalten.

Die Fußböden im Flur, Küche, Gäste - WC und Hausanschlussraum sind gefliest.

Die Fußböden der drei Zimmer im Dachgeschoss sind mit Teppichboden ausgelegt. Der Fußboden im Wohnzimmer im Erdgeschoss sowie der Flur im Dachgeschoss wurden mit Laminat ausgelegt.

Sonstige Angaben

Auf dem angelegten, teileingezäunten Grundstück steht Ihnen ein Carport und eine Garage zur Verfügung.

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Sat-TV und Telefon (ISDN) im Haus. Eine Abwassergrube befindet sich auf dem Grundstück.

Achtung: Die Immobilie wird 2015 an das öffentliche Kanalisationsnetz angeschlossen. Die Kosten hierfür trägt der Verkäufer.

Energieverbrauchskennwert 103,5 kWh/(m²*a). Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten. Baujahr des Hauses lt. Energieausweis 1998.

Der Energieausweis wurde auf Grundlage des Energieverbrauchs erstellt und ist bis 19.05.2024 gültig.

Hauptenergieträger ist Erdgas.

Hinweis: Diese Immobilie kann auch mit einem ideell geteilten vorderen Grundstück von ca.752 m² zu einem Kaufpreis von 275.000,- EUR erworben werden.

Angeboten wird diese Immobilie auch mit einem Gesamtgrundstück von 1.160 m². Das Grundstück stellt dann ein Einzelgrundstück dar. Der Gesamtkaufpreis der Immobilie beträgt dann 320.000,-EUR.

Auf dem Gesamtgrundstück befinden sich dann das angebotene Einfamilienhaus und zwei Bungalows mit ca. 30 m² und ca.50 m² Nutzfläche, welche für die Freizeit genutzt werden können. Als weitere Bebauung befindet sich auf dem Grundstück ein Holzgeräteschuppen und ein Pool.

Das Gesamtgrundstück wird derzeit vermessen und wird an das öffentliche Abwasserkanalisationsnetz angeschlossen. Die Kosten hierfür trägt der Verkäufer.

Wichtiger Hinweis: Die Immobilie steht zum sofortigen Verkauf, kann aber erst ab 2016 übernommen werden.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Sie haben noch Fragen?

Bitte senden Sie uns eine Email: info@immobilien3.de

oder sprechen Sie direkt mit uns.

Wir stehen Ihnen bei Ihrer Immobiliensuche jederzeit gern zur Verfügung.

Unter Tel. 030 – 42 00 77 75 beraten wir Sie gern unverbindlich, persönlich und diskret.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser und Grundstücke.

Bitte rufen Sie uns an !

Das Objekt ist v e r k a u f t!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Frontansicht



EG - die Küche



EG - das Wohnzimmer mit Kamin



DG - das Wannenbad



DG - 1. Zimmer



DG - 2. Zimmer



DG - 3. Zimmer



Bungalow 1



Bungalow 2



der Garten