

****Verkauft** Französisch Buchholz: bezugsfreie 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und EBK, 2.Etage**

13127 Berlin / Französisch Buchholz

Details

ImmoNr	BFB25ABS31	Anzahl Zimmer	2
Objektart	Wohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1998
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Gepflegt
Außen-Provision	Ohne Käuferprovision	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Hausgeld	99,99 €	Endenergieverbrauch	81 kWh/(m²a)
Wohnfläche	50 m²	Energieausweis gültig bis	26.01.2030
Nutzfläche	50 m²		

Baujahr lt.	1998	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis		Balkon/Terrasse	Ja
wesentlicher	Fernwärme	Kabel Sat TV	Ja
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	01.05.2025
Heizungsart	Fernwärme	Haustiere	Nein

Beschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss wird von Immobilien3 im Alleinauftrag angeboten. Die im Jahre 2000 errichtete Wohnanlage beherbergt verschiedene Wohnungsgrößen von 1,5- bis 5-Zimmern. Nach Innen öffnet sich die Anlage zu einem ruhigen Hofbereich. Umgeben ist das Haus von einem parkartigen Grundstück mit attraktivem Baumbestand. In den großen Hofbereichen sind mehrere interessante Spielplätze für Kinder jeden Alters angelegt. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss des Vorderhauses und ist mit bodentiefen Fenster in beiden Räumen ausgestattet. Bei einer Größe von 50,36 m² stehen Ihnen insgesamt 2 Zimmer, eine Küche, ein Flur, eine Kammer sowie ein Wannenbad mit WC und Handwaschbecken zur Verfügung. Die überdachte Terrasse vermittelt den Eindruck von Licht, Luft und Weite. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie ein Gemeinschaftsfahrradraum als Sondernutzungsrecht.

Lage

Der Stadtteil Französisch Buchholz entstand im nördlichen Berliner Stadtbezirk Pankow unweit des bereits seit 750 Jahren bestehenden Dorfes Buchholz. In diesem Wohngebiet südlich und westlich des Rosenthaler Weges entstanden ca.3.000 neue Wohnungen in Form von Stadtvillen und Mehrfamilienhäusern. Im Wohngebiet befinden sich Geschäfte, ein Supermarkt, Arztpraxen und Restaurants. Mit Bussen oder der Straßenbahn sind sowohl das Zentrum von Pankow als auch die U- und S-Bahn in Richtung City bequem zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Die moderne Zwei-Zimmer-Wohnung ist durch die bodentiefen Fenster hell und freundlich. Der Boden im Wohnzimmer wurde mit Laminat ausgelegt. Das Schlafzimmer, welches derzeit als Kinderzimmer genutzt wird, verfügt über Teppichboden. Das innen liegende Bad ist hell gefliest und mit Badewanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Wannenbad. Der Fußboden der offenen Küche ist gefliest. Sie ist mit Möbeln und elektrischen Geräten ausgestattet und gehört zur Wohnung.

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist ab 01.05.2025 bezugsfrei. Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit 102,57 € inklusive 33,28 EUR Erhaltungsrücklage. Das Wohngeld beträgt derzeit 382,22 €.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.01.2030

Endenergieverbrauch 81 kwh/(m²*a).

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers. Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen?

Wenn Sie neugierig geworden sind und mehr erfahren möchten senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnzimmer



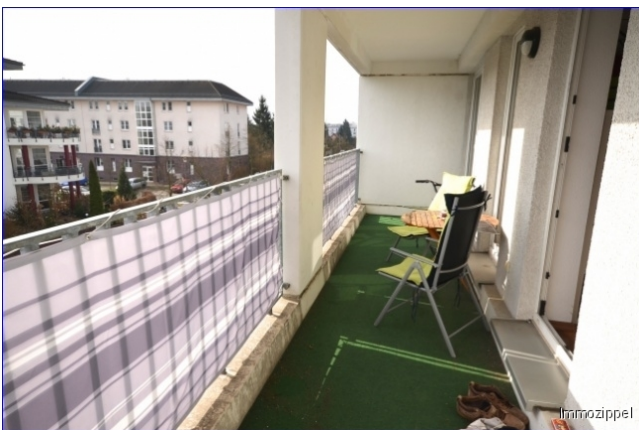
Küche



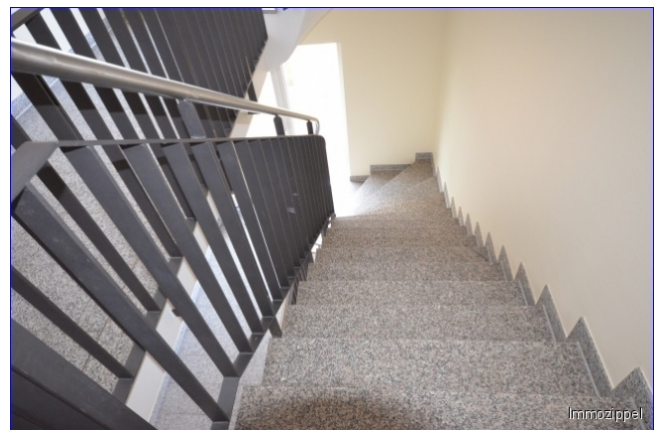
Kinderzimmer



Wannenbad



Balkon



Treppenhaus



Innenhof



Blick von außen