

*****VERKAUFT*** in Kloster Lehnin OT Prützke : EFH zur Modernisierung !**



14797 Kloster Lehnin / Prützke

Details

ImmoNr	PP529	Nutzfläche	170 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	4
Objekttyp	Einfamilienhaus	Anzahl Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	406 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	1933
Außen-Provision	Keine Käuferprovision !	Zustand	Renovierungsbedürftig
Wohnfläche	110 m ²	Energieausweis	Bedarfsausweis

Endenergiebedarf 291,3 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 21.11.2024
Baujahr lt. 1933
Energieausweis

Befuerung Gas
Heizungsart Zentralheizung
Kabel Sat TV Ja

Beschreibung

Das Einfamilienhaus als Handwerkerobjekt in ruhiger Lage von Kloster Lehnin OT Prützke wird von Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das Wohnhaus mit massivem Nebengebäude verfügt bei ca. 110 m² über 4 Zimmer, eine Küche sowie ein Wannenbad. Das massive Nebengebäude aus dem Jahre ca. 1950 verfügt über weitere 6 beheizbare, tagesbelichtete Räume. Auf dem Grundstück befindet sich ein überdachter PKW - Stellplatz.

Die Immobilie ist für Handwerker oder handwerklich begabte Familien geeignet, da sie viel Spielraum für eigene Ideen lässt. Umfangreiche Modernisierungen, wie zum Beispiel die Erneuerung der Elektrik, der Wasserleitungen sowie der sanitären Anlagen werden empfohlen.

Lage

Das ca. 1933 in Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus als Handwerkerobjekt steht auf einem 406 m² großen Eckgrundstück an zwei befestigten Straße in zentraler, jedoch ruhiger Siedlungslage von der Gemeinde Prützke. Der Ort liegt im westlichen Teil des Gebietes der Gemeinde Kloster Lehnin. Den Ortsteil Prützke erreichen Sie mit dem Auto über die Autobahn A2 Berlin-Hannover, Abfahrt Brandenburg oder mit der Buslinie 553 in das nahe gelegene Brandenburg, Lehnin oder Emstal.

Ausstattung Beschreibung

Das Einfamilienhaus wird über eine Gas - Zentralheizung mit Warmwasserbereiter erwärmt.

Folgende Modernisierungen erfolgten ab dem Jahre 2002:

Das Dach vom Einfamilienhaus und vom Nebengebäude wurden neu eingedeckt, teilweise die Fenster ausgetauscht.

Das Einfamilienhaus erhielt im Jahre ca.1992 eine neue Gas- Zentralheizung mit Warmwasserspeicher.

Das Nebengebäude verfügt über eine separate Gas - Zentralheizungsanlage aus dem Jahre 2002.

Sonstige Angaben

Entgegen unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen ist beim Kauf dieses Hauses keine Käuferprovision zu zahlen.

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Abwasserkanalisation, Erdgas, Telefon und SAT - TV liegen im Haus an.

Energiebedarf beträgt 291,30 kWh/(m²*a).

Baujahr des Hauses lt. Energieausweis 1933.

Der Energieausweis wurde auf Grundlage des Energiebedarfes erstellt und ist bis 21.11.2024 gültig.

Hauptenergieträger ist Erdgas.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Sie haben noch Fragen?

Bitte senden Sie uns eine mail: info@immobilien3.de

oder sprechen Sie direkt mit uns.

Wir stehen Ihnen bei Ihrer Immobiliensuche jederzeit gern zur Verfügung.

Unter Tel. 030 – 42 00 77 75 beraten wir Sie gern unverbindlich, persönlich und diskret.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser und Grundstücke.

Bitte rufen Sie uns an!

Das Objekt ist v e r k a u f t!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

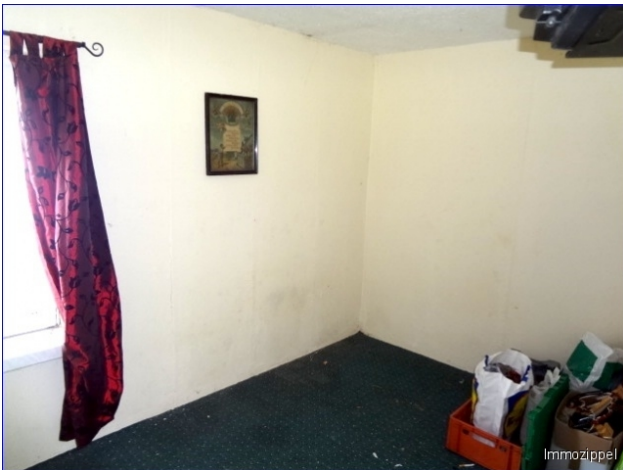
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



das Nebengebäude



EFH - EG - 1. Zimmer



EFH - EG - 2. Zimmer



EFH - EG - die Küche



EFH - DG - 1. Zimmer



Nebenglass - 1. Zimmer



EFH - Seitenansicht



Nebengebäude - Seitenansicht