

VERKAUFT Berlin Mahlsdorf-Süd: bauträgerfreies Grst., 1002 m²

12623 Berlin / Mahlsdorf-Süd

Details

ImmoNr	BM24RS05	Außen-Provision	3,57% Käuferprovision
Objektart	Grundstück	Grundstücksgröße	1.002 m ²
Objektyp	Wohnen	GRZ	0,2
Nutzungsart	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen
Vermarktungsart	Kauf	Bebaubar nach	Nachbarbebauung
Kaufpreis	350.000,00 €		(§34BauGB)

Beschreibung

Dieses Wohnbaugrundstück wird von immobilien3.de im qualifizierten Alleinauftrag angeboten.

Das angebotene Grundstück mit einer Straßenfront von ca. 20 m und einer Gesamtgröße von 1.002 m² ist rechteckig geschnitten und eingezäunt. Es liegt an einer befestigten Straße in gewachsener Siedlungslage. Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus mit Teilkeller bebaut, welches einen Abriss darstellt.

Die anfallenden Baumfäll-, Abriss- und Entsorgungskosten, Entsorgungskosten des verbleibenden Inventars sowie die ggf. anfallenden Teilungs- und Vermessungskosten sind vom Käufer zu tragen.

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes kann das Grundstück, entsprechend der Umgebungsbebauung und unter Einhaltung der Abstandsflächen, mit zwei Einfamilienhäusern oder zwei Doppelhäusern bebaut werden.

Nach § 34 Baugesetzbuch ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Wir empfehlen dem Käufer das konkreten Bauvorhaben vor Erwerb mit dem zuständigen Stadtplanungsamt abzustimmen.

Lage

Das 1002 m² große baurägerfreie Einzelgrundstück befindet sich in Mahlsdorf-Süd. Der S-Bahnhof Mahlsdorf befindet sich in 2,9 km Entfernung. Die S-Straßenbahnhaltestelle befindet sich nur wenige Schritte vom Grundstück entfernt.

In Mahlsdorf finden Sie verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten sowie KITAS, Schulen, diverse Ärzte, Apotheken, Banken sowie verschiedene Freizeitmöglichkeiten.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Kanalisation und Telefon liegen auf dem Grundstück. Erdgas befindet sich in der befestigten Straße.

ACHTUNG: Besichtigungen können erst auf Wunsch der Eigentümer ab dem 25.06.2024 erfolgen.

Das Grundstück kann nach Erwerb zeitnah übernommen werden.

Immobilien3 Tel: +49 30 42 00 77 75

Die Courtage in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient, fällig und vom Käufer zu zahlen. Das Maklerunternehmen Immobilien3 erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem

Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sie haben Fragen rund um Ihre Immobilie? Sie benötigen einen Fachmann für die Werteinschätzung Ihrer Immobilie?

Kontaktieren Sie uns! Wir sind für Sie da!

Tel.: 0172.6067890

Mail: info@immobilien3.de

Sie benötigen ein Verkehrswertgutachten über den Wert Ihrer Immobilie?

LEISTUNGEN FÜR AUSSERGERICHTLICHE UND GERICHTLICHE ANLÄSSE, FÜR PRIVATE SOWIE GEWERBLICHE AUFTRAGGEBER, BEHÖRDEN UND GERICHE

Ermittlung des Verkehrswertes nach § 194 BauGB

Bewertungen bei Vermögens-, Scheidungs- und Erbauseinandersetzungen z.B. zur Vorlage bei Vormundschaftsgerichten, Nachlassgerichten etc.

Bewertung von Rechten und Lasten in Abt. II des Grundbuchs (Geh- und Fahrrecht, Wegerecht, Überbau, Leitungsrecht, Wohnungsrecht, Nießbrauch u.a.)

Grundsteuer: Nachweis des tatsächlichen (niedrigeren) Werts des Grund und Bodens

Schiedsgutachten zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten

Gutachterliche Stellungnahme zur Überprüfung eines bestehenden Gutachtens

WIR ERSTATTEN BEWERTUNGEN FÜR:

Bebaute und unbebaute Grundstücke

Ein- und Zweifamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser

Eigentumswohnungen und Teileigentum

Gewerbeimmobilien

Gemischt genutzte Grundstücke

Rechte und Belastungen

Erbbaugrundstücke und Erbbaurechte

Fordern Sie unsere Honorarvereinbarung an oder schreiben Sie uns:

info@gutachten-immo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.