

****VERMIETET** Berlin Biesdorf:
Zwei-Zi. Whg. m. EBK und Balkon in Biesdorf zur SOFORTIGEN Anmietung**

Immobilien**3**

12683 Berlin / Biesdorf

Details

ImmoNr	BB23KMW10	Nebenkosten	150,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	760,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Kaution	1.220,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	610,00 €
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	61 m ²
Etage	10	Anzahl Zimmer	2

Anzahl Schlafzimmer	1	wesentlicher	Fernwärme
Anzahl Badezimmer	2	Energieträger	
Baujahr	1974	Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Zustand	Modernisiert	Etagenzahl	10
Energieausweis	Bedarfsausweis	Fahrstuhl	Personenaufzug
Endenergiebedarf	57 kWh/(m ² a)	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	12.01.2028	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	1974	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieausweis		Haustiere	Ja

Beschreibung

Dieses Objekt wird über Immobilien3 im Alleinauftrag angeboten.

Die 2 Zimmer - Wohnung im 10. Obergeschoss mit Fahrstuhl, verfügt über insgesamt ca. 61,24 m² Wohnfläche. Ein innenliegende gefliestes Wannenbad sowie ein weiteres innenliegendes Duschbad mit WC und Handwaschbecken stehen dem Mieter zur Verfügung. Das helle Wohnzimmer mit elektrischen Außenjalousien hat direkten Zugang auf die geräumige Terrasse. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum und ein Gemeinschaftsfahrradkeller. Die tagesbelichtete Wohnküche wird mit einer zweckmäßig ausgestatteten Einbauküche kostenfrei zur Nutzung angeboten.

Ein PKW-Sellplatz auf dem Grundstück kann angemietet werden, jedoch besteht die Möglichkeit den PKW straßenseitig kostenfrei abzustellen.

Achtung:

Der Fahrstuhl erreicht nur die 9. Etage, sodass die Wohnung bis zur 10.Etage nur über Treppenstufen zu erreichen ist.

Lage

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1974 in gewachsener Siedlungslage von Biesdorf Nord nahe dem Rewe Einkaufszentrum. Die Nähe zum Erholungspark Marzahn und dem Landschaftsparks Wuhletal, sind besonders für Familien und Naturliebhaber interessant. Nach einigen Gehminuten erreichen Sie den S-Bahnhof Biesdorf mit direktem Anschluss zum Alexanderplatz. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungseinrichtungen, Kita, Grund- und Oberschulen sowie ärztliche Versorgung sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Poliklinik sowie das Unfallkrankenhaus befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Ausstattung Beschreibung

Die 2 Zimmer - Wohnung wird durch eine Fernwärmeheizung erwärmt. Die Böden der Zimmer wurden mit Laminat ausgelegt. Die Einbauküche verfügt über funktionstüchtige elektrische Geräte, dürfen jedoch vom Mieter auf Wunsch auf eigene Kosten ausgetauscht werden.

Tierhaltung ist nach Absprache erlaubt.

Sonstige Angaben

Die Wohnung kann ab SOFORT übernommen werden.

Das Hausgeld beträgt zur Zeit monatlich ca.150,- EUR inklusive Heizkostenvorauszahlung.

(enthalten sind Abschläge für Wärme, Müll, Be-, und Entwässerung, Hauswart, Straßenreinigung, Aufzugswartung, Wartung Löscheinrichtung, Gebäudeversicherung, Hausbeleuchtung, Kabelgebühren, Winterdienst, Gartenpflege, ect.)

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.01.2028

Endenergiebedarf 57,0 kwh/(m²*a).

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wenn Sie neugierig geworden sind und mehr erfahren möchten senden Sie eine Email an info@immobilien3.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Blick vom Balkon



das Wohnzimmer



das Schlafzimmer



das Wannenbad



das Duschbad



die Küche



der Flur



der Keller