

*****VERMIETET*** Hoppegarten / Waldesruh: 2 Zi. Wohnung / 71,5 m²Wfl. mit Gartenanteil zur Miete !**



15366 Hoppegarten

Details

ImmoNr	HW22ES13UG	Kaution	1.821,00 €
Objektart	Haus	Kaltmiete	607,00 €
Objekttyp	Einfamilienhaus	Wohnfläche	72 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	2
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Badezimmer	1
Außen-Provision	Ohne Mieterprovision	Baujahr	2018
Nebenkosten	189,00 €	Zustand	Erstbezug
Warmmiete	821,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	80 kWh/(m ² a)
Baujahr lt.	2018
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja

Beschreibung

Die angebotene 2 Zimmer Wohnung im Souterrain mit ca. 71,5 m² zur Miete, befindet sich in einem im Jahre ca. 2018 in Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus mit Vollkeller. Im Erdgeschoss stehen Ihnen bei ca. 71,5 m² ein Flur, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Wohnzimmer mit offener Küche sowie ein Duschbad mit WC und Handwaschbecken zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein eigener Garten, der frei gestaltet werden kann.

Lage

Das 2 Zimmer Wohnung im Dreiparteienhaus steht in Waldesruh direkt an der Grenze zu Mahlsdorf zu Anmietung bereit. Dahlwitz-Hoppegarten ist eine amtsfreie Gemeinde und gehört zu Märkisch-Oderland in Brandenburg.

In grüner, ruhiger Siedlungslage ist das Haus umgeben von Ein-, und Zweifamilienhäuser.

In naher Umgebung befinden sich die S-Bahn, Bushaltestellen sowie Straßenbahnstationen. Eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum ist somit gegeben. Mehrere Supermärkte mit Dingen für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

Die Möbel und elektrischen Geräte der Küche können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplätze auf dem Grundstück, der mit 25 ,- euro monatlich in Rechnung gestellt wird.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Erdgas, Stadtwasser, DSL und Kanalisation liegen im Haus.
Ein Brunnen für die Gartenbewässerung befindet sich auf dem Grundstück.
Haustiere auf Anfrage.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.7.2028
Endenergieverbrauch 80,0 kwh/(m²*a).
Energieeffizienzklasse A.
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !
Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine E Mail

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnzimmer



Flur



Duschbad



Schlafzimmer