

*****VERKAUFT*** Dahlwitz-Hoppegarten:
modernes Reihenendhaus auf 306 m² Einzelgrundstück !**



15366 Dahlwitz-Hoppegarten

Details

ImmoNr	H22OB07	Wohnfläche	104 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	4,5
Objektyp	Reihenend	Anzahl Badezimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	306 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	2004
Außen-Provision	Ohne Käuferprovision !	Zustand	Modernisiert

Energieausweis	Verbrauchsausweis	wesentlicher	Gas
Endenergieverbrauch	69,9 kWh/(m ² a)	Energieträger	
Energieausweis gültig bis	31.03.2032	Befeuerung	Gas
Baujahr lt.	2004	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis		Balkon/Terrasse	Ja
		Verfügbar ab (Text)	01.06.2022

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Die im Jahre ca. 2004 in Massivbauweise errichtete Reihenendhaus verfügt bei ca. 104 m² Wohnfläche über insgesamt 4,5 Zimmer.

Die Zimmereinteilung verhält sich wie folgt:

Erdgeschoss: Eingangsdiele, Einbauküche mit Kochinsel, Gäste - WC mit Handwaschbecken, Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse, eine Abstellkammer

Obergeschoss: zwei geräumige Zimmer, ein kleines Zimmer, Wannenbad mit separater Dusche, WC und Handwaschbecken

Spitzboden: 1 lichtdurchflutetes Zimmer

Auf dem Grundstück befindet sich ein PKW-Stellplatz, ein Gewächshaus und ein Holzgeräteschuppen. Das Grundstück ist eingezäunt, liebevoll angelegt und gepflegt.

Lage

Das gepflegte Reihenendhaus steht in einer Anfang der 2000 errichteten Siedlung auf ca. 306 m² Einzelgrundstück in Dahwitz-Hoppegarten, der vor allem durch die Nähe zur Hauptstadt, Infrastruktur sowie die vielseitigen Freizeitmöglichkeiten immer beliebter wird. Dahwitz-Hoppegarten ist ein eigener Ortsteil und befindet sich im Landkreis Märkisch-Oderland in Brandenburg.

So befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Dienstleistungsunternehmen in der Nähe. Der nächste S-Bahnhof Hoppegarten befindet sich ca. 1500 Meter von der Immobilie entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Das Reihenendhaus wird über eine Gas- Zentralheizung mit Warmwasserspeicher erwärmt, die sich im Spitzboden der Immobilie befindet. Der Anschluss für die Waschmaschine und Trockner ist in einem Zimmer des Obergeschosses, kann aber mit wenig Aufwand wieder in das angrenzende Wannenbad verlegt werden. Die moderne Einbauküche mit Elektroherd und Backofen sowie die Möbel im Wannenbad des Obergeschosses sind im Kaufpreis enthalten. Die Fenster besitzen umfassend elektrische Außenjalousien.

Folgende Modernisierungen wurden im Jahre 2012 vorgenommen:

- die Böden einiger Zimmer mit Laminat ausgelegt
- teilweise die Wände neu gespachtelt
- Duschtrennung durch eine Glasabtrennung ersetzt
- das Wannenbad im Obergeschoss sowie das Gäste-WC im Erdgeschoss modernisiert
- die Einbauküche 2012 eingebaut
- 2011 den Holzgeräteschuppen errichtet
- Warmwasserspeicher 2021 erneuert

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen im Haus. Die Straße ist befestigt.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.03.2032. Endenergieverbrauch 69,9 kwh / (m²*a).

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Sie haben noch Fragen?

Bitte senden Sie uns eine Email: info@immobilien3.de

oder sprechen Sie direkt mit uns.

Wir stehen Ihnen bei Ihrer Immobiliensuche auch Samstag und Sonntag gern zur Verfügung.

Unter 030 – 42 00 77 75 beraten wir Sie gern persönlich und diskret.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Hinweis: die Übernahme der Immobilie ist ab 01.06.2022 möglich.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



EG - das Wohnzimmer



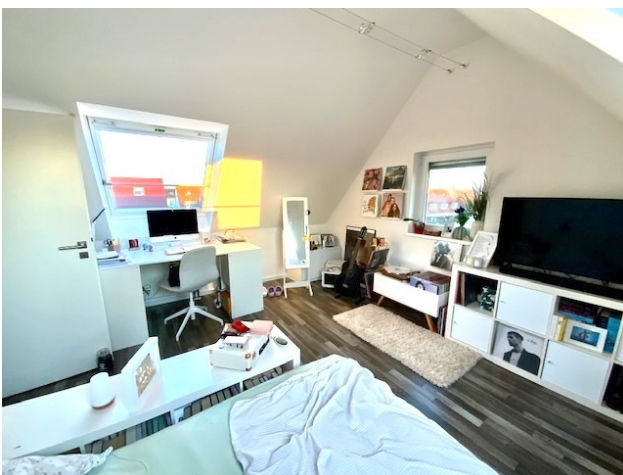
EG - die Küche



OG - das Wannenbad



OG - das Schlafzimmer



Kinderzimmer



Arbeitszimmer



der Garten



Sitzecke



Gewächshaus