

VERMIETET! Joachimsthal: modernisiertes Kleinhaus mit Garten - 2 Zimmer, Küche Bad

16247 Joachimsthal

Details

ImmoNr	JT22TS6-M	Warmmiete	650,00 €
Objektart	Haus	Kaution	1.100,00 €
Objektyp	Einfamilienhaus	Kaltmiete	550,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	60 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	2
Außen-Provision	Ohne Mieterprovision !	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	150,00 €	Baujahr	1900

Zustand	Modernisiert	Befuerung	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Zentralheizung
Endenergieverbrauch	80 kWh/(m²a)	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr lt.	2018	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	ab sofort
wesentlicher	Gas	Haustiere	nach Vereinbarung
Energieträger			

Beschreibung

Die angebotene möblierte Kleinhaus mit 2 Zimmer, Küche, Bad und einer Wohnfläche von ca. 60 m² wird befristet für

1 Jahre vermietet. Es steht in der Töpferstraße 6, wurde im Jahre ca. 1900 in Massivbauweise errichtete und in den letzten Jahren umfassend modernisiert. Die Küche ist mit Möbel und elektrischen Geräten ausgestattet. Das moderne Bad verfügt über eine Dusche, WC und Handwaschbecken. Dem Mieter steht eine eigene überdachte Aussenterrasse, ein eigener Garten und ein massives Nebengelass als zusätzliche Unterstellmöglichkeit zur Verfügung.

Weitere Informationen erhalten Sie direkt vom Eigentümer.

Bitte richten Sie Ihre Anfrage schriftlich an:

neitanom@hotmail.com

Lage

Das zu vermietene Kleinhaus in der Töpferstraße 6 steht im Herzen von Joachimstahl in das vor allem durch die Infrastruktur sowie die vielseitigen Freizeitmöglichkeiten immer beliebter wird. Die umliegende Bauweise besteht überwiegend aus Wohn,- und Geschäftshäusern. In der Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Dienstleistungsunternehmen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür.

Der Ort Joachimstahl ist Teil des UNESCO-geschützten Biosphärenreservates Schorfheide-Chorin und zählt zu den größten zusammenhängenden Waldgebieten Deutschlands. Den besonderen Reiz der Natur machen ursprüngliche Wälder, Seen und Fließe aus. Immer mehr aktive Urlauber und Besucher nutzen die Schorfheide als Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren. Unzählige Seen, wie z.B. der Werbellinsee laden im Sommer zum Baden, Segeln und Tauchen ein.

Ausstattung Beschreibung

Das Kleinhaus kann ab sofort angemietet werden.

Haustiere auf Anfrage !

Es wird vorerst ein befristeter Mietvertrag (1 Jahr) angeboten !

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Erdgas, Stadtwasser, DSL und Kanalisation liegen im Haus.

Haustiere auf Anfrage.

Vom Mieter zu übernehmen sind: Strom und Wasser

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.7.2028

Endenergieverbrauch 80,0 kwh/(m²*a).

Energieeffizienzklasse A.

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine E Mail

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



das Wohnzimmer



das Schlafzimmer



die Küche



das Duschbad



der Garten



das Nebenglass