

*****VERKAUFT*** Berlin-Biesdorf: bauträgerfreies Einzelgrundstück, 679,5m²**



12683 Berlin / Biesdorf-Süd

Details

ImmoNr	BB21PS74	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	Ohne Käuferprovision !
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	680 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen

Beschreibung

Diese Immobilie wird von ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Ein insgesamt 1.359 m² großen Einzelgrundstück wird aufgeteilt, sodass 2 gleich große Flurstücke entstehen.

Das hier angebotene teilvermessene Einzelgrundstück hat eine Größe von ca. 679,5 m² und liegt in ruhiger Lage von Berlin-Biesdorf Süd. Die vordere Grundstücksbreite sowie die hintere Grundstücksbreite beträgt je ca. 20,5 m und die Tiefe ca. 33 m.

Das Grundstück ist umfassend eingezäunt, mit wenigen Bäumen und Sträuchern bewachsen. Es befindet sich eine massive Altbebauung auf dem Grundstück mit einer Grundfläche von insgesamt ca. 91 m² welche vor der Neubebauung entsorgt werden muss. Die Abriss - und Entsorgungskosten der Aufbauten sowie die Kosten für die Teilvermessung sind vom Käufer zu tragen.

Das Fällen von Bäumen regelt die Berliner Baumschutzverordnung.

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das angebotene Grundstück unter Einhaltung der Abstandsflächen, mit einem Einfamilienhaus bzw. Zweifamilienhaus (Zweigeschossig) bebaut werden.

Weitere Infos zur erlaubten Bebauung bzw. die mögliche Umsetzung Ihrer Wünsche erfragen Sie bitte direkt im zuständigen Bauamt.

GRZ 0,4

Lage

Die Einzelgrundstücks befindet sich in gewachsener, ruhiger Siedlungslage von Biesdorf Süd an einer befestigten Straße. Die Nähe zum Erholungspark Marzahn und dem Landschaftsparks Wuhletal, sind besonders für Familien und Naturliebhaber interessant. Nach ca. 1,6 km erreichen Sie fußläufig den U-Bahnhof Elsterwerder Patz mit direktem Anschluss zum Alexanderplatz. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungseinrichtungen, Kita, Grund- und Oberschulen sowie ärztliche Versorgung sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Eine neues Ärztezentrum wurde gerade neu errichtet und ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Kanalisation und Telefon liegen in der befestigten Straße.
Erdgas liegt auf dem Grundstück.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Sie haben noch Fragen?

Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort als Sachverständige mit Sachverstand !

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.