

VERKAUFT! -Ohne Käuferprovision*Immobilien3*** Neuenhagen bei Berlin: 647 m² bauträgerfreies Hammergrundstück**



15366 Neuenhagen bei Berlin

Details

ImmoNr	N21DS7A	Erschliessung	Erschlossen
Objektart	Grundstück	Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Objektyp	Wohnen		
Nutzungsart	Wohnen	Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus, Garagen
Vermarktungsart	Kauf		
Außen-Provision	Ohne Käuferprovision !		
Grundstücksgröße	647 m ²		

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag bauträgerfrei angeboten.

Das angebotene Hammergrundstück hat eine Gesamtgröße von ca. 647 m². Es befindet sich an einer befestigten Straße in gewachsener Siedlungslage von Neuenhagen. Die vordere Breite beträgt ca. 17,30 Meter und eine hintere Breite von insgesamt ca. 15,06 Meter. Der unbefestigte Weg zum Grundstück hat eine Breite von ca. 4,10 Meter und eine Tiefe von ca. 33 Meter, wobei ca. 2,05 Meter dem zu verkaufendem Grundstück zugehörig sind und die andere Hälfte des Weges über ein Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht gesichert wird. Das linke Flurstück ist mit einem massiven Einfamilienhaus (Bj. ca.1937) mit Teilkeller und massiven Nebengelass

(insgesamt ca. 160m² Grundfläche) bebaut.

Die Abriss,- und Entsorgungskosten sind vom Käufer zu tragen.

Das Grundstück kann nach § 34 Baugesetzbuch mit einem EFH bzw. Zweifamilienhaus bebaut werden.

Weitere Infos zur erlaubten Bebauung bzw. die mögliche Umsetzung Ihrer Wünsche erfragen Sie bitte direkt im zuständigen Bauamt unter

Bauplanung@neuenhagen-bei-berlin.de

Lage

Die Immobilie liegt in Neuenhagen bei Berlin, inmitten einer ausgedehnten Einfamilienhaussiedlung im Landkreis Märkisch Oderland in unmittelbarer Nähe des östlichen Berliner Stadtrandes.

Die Fernverkehrsstraßen B1/B5 und A10 binden den Individualverkehr mit der Berliner Innenstadt und dem Brandenburger Umland an. Die Bevölkerungsentwicklung (derzeit ca. 18.000 Einwohner) in dieser Gemeinde ist in den letzten Jahren zunehmend. In Neuenhagen findet man viele Klein- und mittelständische Unternehmen, insgesamt sind ca. 1.100 im Ort gemeldet. Durch die grüne Lage und die guten Verkehrsanbindungen in die Hauptstadt ist Neuenhagen ein sehr interessanter Standpunkt zum leben und wohnen. Mit der S-Bahn (S5), die ca. 1,9 km ntfernt ist, erreichen Sie den Alexanderplatz in ca. 35 Minuten, ebenso lange benötigt man mit dem Pkw über die B1 oder B5, welche an Neuenhagen vorbeiführen. Bis zur nächsten Autobahnauffahrt, der A 10, sind es nur wenige hundert Meter. Innerhalb der Gemeinde und zu den Nachbarorten bestehen Busverbindungen.

Ausstattung Beschreibung

Sie möchten den heutigen Marktwert Ihrer Immobilie in Erfahrung bringen oder die Immobilie verkaufen? Ich bin freie und unabhängige Sachverständige für bebaute sowie unbebaute Grundstücke, seit vielen Jahren erfolgreich in der Vermittlung von Immobilien in Berlin und Brandenburg. Bei makler-vergleich.de erhielten wir die Auszeichnung " SEHR GUT ". Zudem sprechen unsere exzellenten Eigentümerbewertungen für sich.

Ich beraten Sie gern kompetent und unverbindlich.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme unter

mail: info@immobilien3.de

fon: 030 42 00 77 75
0172 60 67 89 0

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen auf dem Grundstück.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.