

VERKAUFT !- Ohne Käuferprovision*Immobilien3*** Neuenhagen bei Berlin: 1.396 m² baulastfreies Baugrundstück**



15366 Neuenhagen bei Berlin

Details

ImmoNr	N21DS7U9
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Außen-Provision
Grundstücksgröße
Erschliessung
Bebaubar nach

Ohne Käuferprovision
1.396 m ²
Erschlossen
Nachbarbebauung
(§34BauGB)

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag Bauträgerfrei angeboten.

Das angebotene Hammergrundstück besteht aus zwei nebeneinanderliegenden Flurstücken und haben eine Gesamtgröße von ca. 1.396 m². Es befindet sich an einer befestigten Straße in gewachsener Siedlungslage von Neuenhagen. Die vordere Breite beträgt ca. 36,40 Meter und eine hintere Breite von insgesamt ca. 33,80 Meter. Der unbefestigte Weg zum Grundstück hat eine Breite von ca. 4,10 Meter und eine Tiefe von ca. 33 Meter. Dieser Flächenanteil ist in der Gesamtfläche inkludiert. Das linke Flurstück ist mit einem Einfamilienhaus (Bj. ca.1937) mit Teilkeller und massiven Nebengelass bebaut. Das rechte Flurstück ist mit einem Nebengelass und wenigen Bäumen sowie Büschen bewachsen. Um das gesamte Grundstück bebauen zu können, ist ein Abriss der Bestandsimmobilie erforderlich.

Das Grundstück kann nach § 34 Baugesetzbuch mit einem EFH bzw. Mehrfamilienhaus bebaut werden. Weitere Infos zur erlaubten Bebauung bzw. die mögliche Umsetzung Ihrer Wünsche erfragen Sie bitte direkt im zuständigen Bauamt unter
Bauplanung@neuenhagen-bei-berlin.de

Lage

Die Immobilie liegt in Neuenhagen bei Berlin, inmitten einer ausgedehnten Einfamilienhaussiedlung im Landkreis Märkisch Oderland in unmittelbarer Nähe des östlichen Berliner Stadtrandes.

Die Fernverkehrsstraßen B1/B5 und A10 binden den Individualverkehr mit der Berliner Innenstadt und dem Brandenburger Umland an. Die Bevölkerungsentwicklung (derzeit ca. 18.000 Einwohner) in dieser Gemeinde ist in den letzten Jahren zunehmend. In Neuenhagen findet man viele Klein- und mittelständische Unternehmen, insgesamt sind ca. 1.100 im Ort gemeldet. Durch die grüne Lage und die guten Verkehrsanbindungen in die Hauptstadt ist Neuenhagen ein sehr interessanter Standpunkt zum leben und wohnen. Mit der S-Bahn (S5), die ca. 1,9 km ntfernt ist, erreichen Sie den Alexanderplatz in ca. 35 Minuten, ebenso lange benötigt man mit dem Pkw über die B1 oder B5, welche an Neuenhagen vorbeiführen. Bis zur nächsten Autobahnauffahrt, der A 10, sind es nur wenige hundert Meter. Innerhalb der Gemeinde und zu den Nachbarorten bestehen Busverbindungen.

Ausstattung Beschreibung

Sie möchten den heutigen Marktwert Ihrer Immobilie in Erfahrung bringen oder die Immobilie verkaufen? Ich bin freie und unabhängige Sachverständige für bebaute sowie unbebaute Grundstücke, seit vielen Jahren erfolgreich in der Vermittlung von Immobilien in Berlin und Brandenburg. Bei makler-vergleich.de erhielten wir die Auszeichnung " SEHR GUT ". Zudem sprechen unsere exzellenten Eigentümerbewertungen für sich.

Ich beraten Sie gern kompetent und unverbindlich.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme unter

mail: info@immobilien3.de
fon: 030 42 00 77 75

0172 60 67 89 0

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen auf dem Grundstück.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.