

****VERMIETET***Berlin Biesdorf: 3 Zimmer Wohnung nahe UKB, 112 m² Wohnfläche, 33 m² Dachterrasse**



Am Schlosshof 12, 12683 Berlin / Biesdorf Nord

Details

ImmoNr	BB21AH12	Nebenkosten	320,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	1.170,00 €
Objektyp	Dachgeschoss	Kaution	1.900,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	850,00 €
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	112 m ²
Außen-Provision	Ohne Mieterprovision!	Anzahl Zimmer	3

Anzahl Schlafzimmer	2	Baujahr lt.	1997
Anzahl Badezimmer	1	Energieausweis	
Anzahl sep. WC	1	wesentlicher	Fernwärme
Baujahr	1997	Energieträger	
Zustand	Gepflegt	Heizungsart	Fernwärme
Energieausweis	Bedarfsausweis	Fahrstuhl	Personenaufzug
Endenergiebedarf	68 kWh/(m ² a)	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	01.05.2029	Haustiere	Ja

Beschreibung

Dieses Objekt wird über Immobilien3 im Alleinauftrag angeboten.

Die 3 Zimmer - Wohnung im 4. Obergeschoss mit Fahrstuhl, verfügt über insgesamt ca. 112 m² Wohnfläche. Das geflieste tagesbelichtete Bad verfügt über eine Dusche, WC und Handwaschbecken. Ein weiteres innenliegendes Gäste-WC steht zusätzlich zur Verfügung. Das ca. 40 m² geräumige, helle Wohnzimmer hat direkten Zugang auf die dreiseitige Terrasse. Eine manuell bedienbare Markise schützt Sie vor zu starker Sonneneinstrahlung.

Lage

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1997 mit 29 Wohnungen in gewachsener Siedlungslage von Biesdorf Nord nahe dem Unfallkrankenhaus. Die Nähe zum Erholungspark Marzahn und dem Landschaftsparks Wuhletal, sind besonders für Familien und Naturliebhaber interessant. Nach wenigen Gehminuten erreichen Sie den S-Bahnhof Biesdorf mit direktem Anschluss zum Alexanderplatz. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungseinrichtungen, Kita, Grund- und Oberschulen sowie ärztliche Versorgung sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Poliklinik sowie das Unfallkrankenhaus befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Ausstattung Beschreibung

Die 3 Zimmer - Wohnung wird durch eine Fernwärmeheizung erwärmt. Derzeit verfügt die geflieste Küche über zweckmäßige Einbaumöbel und elektrische Geräte. Die 3 Zimmer sowie der Flur sind mit Echtholzparkett ausgestattet. Tierhaltung ist nach Absprache erlaubt.

Sonstige Angaben

Die Wohnung kann ab 01.05.2021 übernommen werden.

Das Hausgeld beträgt zur Zeit monatlich ca.320,- EUR inklusive Heizkostenvorauszahlung.

(enthalten sind Abschläge für Wärme, Strom, Müll, Hauswart, Straßenreinigung, Aufzugswartung, Wartung Löscheinrichtung, Gebäudeversicherung ect.)

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 01.05.2029

Endenergiebedarf 68,0 kwh/(m²*a).

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Wenn Sie neugierig geworden sind und mehr erfahren möchten senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns. Wir sind Gepr. Immobilienfachwirte (gtw) sowie Sachverständige für bebaute und unbebaute Grundstücke (VfB)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.