

*****VERMIETET*** möblierte Vier-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und PKW Stellplatz**

12679 Berlin

Details

ImmoNr	BM20ZS3	Nebenkosten	245,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	848,00 €
Objektyp	Etagenwohnung	Kaution	600,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	84 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	4
Außen-Provision	Ohne Mieterprovision	Baujahr	1985

Zustand	Modernisiert	Heizungsart	Zentralheizung,
Energieausweis	Verbrauchsausweis		Fernwärme
Endenergieverbrauch	68 kWh/(m ² a)	Etagenzahl	3
Energieausweis gültig bis	03.03.2023	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr lt.	1985	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis		Kabel Sat TV	Ja
wesentlicher	Fernwärme	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Energieträger		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Dieses Objekt wird über Immobilien3 im Alleinauftrag angeboten.

Die 4 Zimmer -Wohnung im 3. Obergeschoss ohne Fahrstuhl, verfügt über insgesamt ca. 84 m² Wohnfläche. Das geflieste innenliegende Bad verfügt über eine Wanne, WC und Handwaschbecken. Das Wohnzimmer mit Balkon ist ruhig gelegen. Die voll ausgestattete Küche Küche kann vom Mieter genutzt werden.

Lage

Die angebotene 4 Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines in Massivbauweise errichteten Mehrfamilienhauses (Plattenbau) in Berlin - Marzahn in ruhiger Lage. Die Umgebungsbebauung besteht überwiegend Plattenbauten sowie Ein- und Zweifamilienhäuser. In der näheren Umgebung befinden sich diverse Einkaufs- und Dienstleistungsmöglichkeiten sowie Schulen und Kitas.

Ausstattung Beschreibung

Die 4 Zimmer-Wohnung wird durch eine Fernwärmeheizung erwärmt. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie eine Gemeinschaftsfahrradkeller. Die Fußböden einiger Zimmer sind mit Teppichboden ausgestattet.

Die vorhandene Waschmaschine befindet sich im Wannenbad und kann vom Mieter genutzt werden.

Die Wohnung wird voll möbliert befristet vermietet.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Fernwärme, Kanalisation, Telefon und
Die Wohnung kann nach Absprache übernommen werden!

Es liegt ein Energiebeverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 03.03.2023. Energieverbrauch 68,0 kwh/(m²*a).

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.