

*****VERKAUFT***16248 Liepe - Doppelhaushälfte auf 960m²Grst. mit unverbaubarem Blick**



16248 Niederfinow

Details

ImmoNr	LI20GH2	Wohnfläche	79 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	4
Objektyp	Doppelhaushälfte	Anzahl Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	960 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	1953
Außen-Provision	Ohne Käuferprovision!	Zustand	Modernisiert

Energieausweis	Verbrauchsausweis	wesentlicher	Gas
Endenergieverbrauch	341,2 kWh/(m ² a)	Energieträger	
Energieausweis gültig bis	31.08.2030	Befuerung	Gas
Baujahr lt.	1953	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis			

Beschreibung

Diese Immobilie wird von ***Immobilien3*** im qualifizierten Alleinauftrag angeboten.

Die angebotene Doppelhaushälfte wurde im Jahre ca. 1953 errichtet und verfügt bei ca. 79 m² Wohnfläche über 4 Zimmer. Im Jahre 1992 wurde die Doppelhaushälfte um einen Anbau erweitert, der heute als Veranda dient. Im Erdgeschoss stehen Ihnen ein Flur, eine geräumige Veranda, zwei Zimmer, ein Wannenbad mit WC und Handwaschbecken sowie eine Küche mit Essplatz zur Verfügung. Über eine massive Holztreppe gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier stehen Ihnen zwei weitere Zimmer und eine Dachkammer zur Verfügung. In den Spitzboden gelangen Sie über eine Dachbodenluke. Das Haus verfügt über einen Teilkeller, den Sie über eine massive Steintreppe im Erdgeschoss des Hauses befindet. Im Keller stehen Ihnen insgesamt 2 Räume, ein Flur sowie eine Kammer zur Verfügung.

Als weitere Bebauung befindet sich auf dem Grundstück diverses Nebengelas, eine PKW Garage sowie eine Sitzecke. Das komplett eingezäunte Grundstück ist angelegt, gepflegt und der Hof gepflastert.

Lage

Die massive Doppelhaushälfte mit Teilkeller steht auf einem ca. 960 m² großen Einzelgrundstück im Außenbereich in 16248 Niederfinow (Liepe) an einer befestigten Straße mit unverbaubaren Blick. Die Gemeinde Liepe ist eine amtsangehörige Gemeinde im Amt Britz-Chorin-Oderberg und hat ca. 730 Einwohner. Das Gemeindegebiet liegt im landschaftlich reizvollen Biosphärenreservat »Schorfheide-Chorin« nordöstlich von Berlin und zieht sich am Hang des Endmoränenbogens zwischen Eberswalde und Oderberg entlang. Verkehrsmäßig ist die Gemeinde sehr gut über die verschiedenen Wege per Straße, Schiene, Rad- und Wanderwege erschlossen. So führt z. B. der Oder-Havel-Radweg durch die Gemeinde Liepe. Die nächst größere Stadt Oderberg befindet sich in 6 km Entfernung.

Oderberg ist eine 800-jährige Stadt im Landkreis Barnim im Bundesland Brandenburg. Sie liegt am östlichen Rand des Eberswalder Urstromtales und am nördlichen Rand des Oderbruchs.

Durch die Stadt fließt die Alte Oder, in ca. 5 km Entfernung fließt die Oder vorbei und bildet die Grenze zu Polen. Wenige Kilometer nördlich von Oderberg beginnt der Nationalpark Unteres Odertal.

Ausstattung Beschreibung

Die Doppelhaushälfte wird durch eine Gas- Zentralheizung mit Warmwasserspeicher beheizt, welche sich im Keller befindet.

Folgende Modernisierungen wurden vorgenommen:

- 2010 Dachreinigung
- 1992 Eingangstür
- 1993 neue Fenster
- 1992 neue Heizungsanlage
- 1992 Badsanierung
- 1992 Erneuerung Elektrokasten einschließlich Hausanschluss

Sonstige Angaben

Medien: Die Doppelhaushälfte ist an Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon angeschlossen.

Energiebedarf beträgt 341,2 kWh/(m²*a).

Baujahr des Hauses lt. Energieausweis 1953.

Der Energieausweis wurde auf Grundlage des Energieverbrauches erstellt und ist bis 31.08.2030 gültig.

Hauptenergieträger ist Erdgas.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Wenn Sie neugierig geworden sind und mehr erfahren möchten senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Frontansicht



Sicht vom Haus



Hofansicht



Hofansicht