

*****VERKAUFT*** Berlin Mahlsdorf-Nord: ca. 804 m² Grundstück - Bauträgerfrei**



12623 Berlin / Mahlsdorf

Details

ImmoNr	BM20AR28	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	6,96% Käuferprovision
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	804 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen

Beschreibung

Dieses Objekt wird über ***Immobilien3*** im qualifizierten Alleinauftrag angeboten.

Dieses baurägerfreie Wohnbaugrundstück ist mit einem Einfamilienhaus, mit ein Grundfläche von ca. 58 m², einer Garage sowie Gewächshäusern bebaut.

Die Immobilie wird verkauft, so wie Sie steht und liegt. Der Abriss der Aufbauten, die Beräumung und die Entsorgung von beweglichen Gegenständen auf dem Kaufgegenstand, sowie alle damit verbundenen Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das Grundstück entsprechend der Umgebungsbebauung und unter Einhaltung der Abstandsflächen mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Wir empfehlen vor dem Kauf der Immobilie ein persönliches Gespräch mit dem Bauamt, da eine verbindliche Auskunft zur Bebaubarkeit des Grundstückes, entsprechend Ihres geplanten Bauvorhabens, einer Einzelfallprüfung unterliegt. Die Straßenfront beträgt ca. 24 Meter und die Grundstückstiefe ca. 33 Meter.

Lage

Im beliebten Mahlsdorf, einem Ortsteil des Berliner Bezirks Marzahn-Hellersdorf, erwartet Sie das zum Verkauf stehende Einzelgrundstück in unmittelbarer Nähe des östlichen Berliner Stadtrandes.. Diese befindet sich in Mahlsdorf-Nord und ist umgeben von einer freundlichen Wohnumgebung, bestehend aus weiteren gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern. Eine Fahrt in die Berliner Innenstadt dauert mit Ihrem PKW nicht einmal eine Stunde. Unweit der Immobilie finden Sie fußläufig erreichbar Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Gesundheits- sowie Bildungseinrichtungen und Möglichkeiten, Ihre Freizeit attraktiv zu gestalten. Den S-Bahnhof Mahlsdorf erreichen Sie in ca. 1,6 km, den S - Bahnhof Birkenstein in ca. 2,5 km. Eine Buslinie verkehrt wenige Schritte vom Haus entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht und dienen lediglich der Veranschaulichung. Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen auf dem Grundstück. Die Straße ist befestigt.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Ansicht Garten



Ansicht Garten



Ansicht Garten



Hausansicht