

*****VERKAUFT*** Brieselang: 701m² Baugrundstück unmittelbar am Wald**



14656 Brieselang

Details

ImmoNr	B20PW66	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	6,96.% Käuferprovision
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	701 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***www.immobilien3.de*** im qualifizierten Alleinauftrag bauträgerfrei angeboten.

Das angebotene 701 m² große Einzelgrundstück liegt unmittelbar am Waldrand an zwei unbefestigten Straßen von Brieselang.

Die Umgebungsbebauung besteht überwiegend aus Einfamilienhäuser mit maximaler zweigeschossiger Bauweise. Das eingezäunte ebene Grundstück ist trapezförmig geschnitten und hat eine Straßenfront von ca. 22 Meter und 17 Meter. Die mittlere Tiefe des Grundstücks beträgt ca. 32 Meter und die mittlere Breite ca. 28 Meter. Es ist bebaut mit einem Wochenendbungalow in Leichtbauweise bebaut. Des weiteren befinden sich auf dem Grundstück ein Holzschuppen

Die anfallenden Abriss-, Beräumungs,- und Entsorgungskosten der Aufbauten sind vom Käufer zu tragen.

Wir empfehlen vor dem Kauf der Immobilie ein persönliches Gespräch mit dem Bauamt, da eine verbindliche Auskunft zur Bebaubarkeit des Grundstückes, entsprechend Ihres geplanten Bauvorhabens, einer Einzelfallprüfung unterliegt.

Nach mündlicher Auskunft des Stadtplanungsamtes, kann das Grundstück entsprechend der Umgebungsbebauung und unter Einhaltung der Abstandsflächen mit einem zweigeschossigen Wohngebäude bebaut werden.

Nach § 34 Baugesetzbuch ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Lage

Das angebotene Einzelgrundstück liegt in Brieselang im Landkreis Havelland in Brandenburg. Die Gemeinde liegt westlich von Berlin und ist mit seinem Bahnanschluss noch im Tarifbereich C des VBB. Damit haben Sie über die Regionallinien 10 und 14 direkten Anschluss nach Berlin und Nauen. Spandau erreichen Sie in 15 Minuten den Berliner Hauptbahnhof in weniger als 30 Minuten.

Zusätzlich hält in Brieselang der (Airport-Express)für Vielflieger. Damit erreichen Sie den Flughafen Schönefeld, auf direktem Wege.

Brieselang liegt im Berliner Autobahnring (A10) damit erreichen Sie Berlin genauso gut wie die Landeshauptstadt Potsdam mit dem Auto.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Ausstattung Beschreibung

Sie möchten den heutigen Marktwert Ihrer Immobilie in Erfahrung bringen oder die Immobilie verkaufen? Ich bin freie und unabhängige Sachverständige für bebaute sowie unbebaute Grundstücke seit vielen Jahren erfolgreich in der Vermittlung von Immobilien in Berlin und Brandenburg. Bei makler-vergleich.de erhielt ich die Auszeichnung " SEHR GUT ". Zudem sprechen meine exzellenten Eigentümerbewertungen zum Beispiel bei Google für sich. Ich beraten Sie gern kompetent und unverbindlich.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme unter

mail: info@immobilien3.de

fon: 030 42 00 77 75

0172 60 67 89 0

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas und Telefon liegen in der unbefestigten Straße.

Das Grundstück ist noch bis 12/2020 verpachtet. Die jährliche Pacht beträgt 1.200,00 EUR.
Eine Vorzeitige Übernahme ist nach Absprache möglich.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Frontansicht



Seitenansicht