

*****VERKAUFT*** Berlin-Niederschönhausen: möblierte 2 Zimmer Whg. - befristete Vermietung !**

Immobilien**3**

Beraten - Vermieten - Verkaufen

13156 Berlin / Niederschönhausen

Details

ImmoNr	BP19BS85A	Warmmiete	628,16 €
Objektart	Wohnung	Kaution	944,00 €
Objektyp	Etagenwohnung	Kaltmiete	472,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	59 m ²
Vermarktungsart	Miete	Balkon/Terrasse Fläche	2 m ²
Außen-Provision	Ohne Mieterprovision !	Anzahl Zimmer	2
Nebenkosten	156,16 €	Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1	wesentlicher	Fernwärme
Baujahr	1995	Energieträger	
Zustand	Gepflegt	Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Fahrstuhl	Personenaufzug
Endenergieverbrauch	75 kWh/(m²a)	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	19.08.2029	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	1995	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Energieausweis		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Dieses Objekt wird über Immobilien3 im Alleinauftrag angeboten.

Die helle 2 Zimmer - Wohnung im 2. Obergeschoss mit Fahrstuhl, verfügt über insgesamt ca. 59,00 m² Wohnfläche und wird vorerst möbliert befristet bis zum 31.08.2020 vermietet.

Das geflieste Bad verfügt über eine Wanne, WC und Handwaschbecken. Das Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer verfügen jeweils über einen Balkon. Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Standardausstattung und kann vom Mieter kostenfrei genutzt werden.

Lage

Die angebotene 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines in Massivbauweise errichteten Mehrfamilienhauses in Berlin - Hohenschönhausen in ruhiger Lage. Die Umgebungsbebauung besteht überwiegend aus Mehrfamilienhäusern sowie Ein- und Zweifamilienhäuser. In der näheren Umgebung befinden sich diverse Einkaufs- und Dienstleistungsmöglichkeiten sowie Schulen und Kitas. Die Straßenbahnhaltestelle sowie Bushaltestelle mit Anbindung in die Berliner City befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

Die 2 Zimmer - Wohnung wird durch eine Fernwärmeheizung erwärmt. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie eine Gemeinschaftsfahrradkeller.

Achtung: Tierhaltung ist nach Absprache möglich.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Fernwärme, Kanalisation, Telefon und
Die Wohnung kann nach Absprache übernommen werden!

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.08.2029. Energieverbrauch
75,0 kwh/(m²*a).

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren
Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und
Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.