

*****Immobilien3***Schorfheide OT Lichterfelde: 3.867m² Gewerbegrundstück**

16225 Eberswalde

Details

ImmoNr	EL19CVL03	Kaufpreis	178.500,00 €
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	Ohne Käuferprovision!
Objektyp	Gewerbe	Grundstücksgröße	3.867 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen
Vermarktungsart	Kauf		

Beschreibung

Das angebotene Einzelgrundstück ist ausschließlich für gewerbliche Zwecke geeignet. Es hat eine Größe von ca. 3.867 m² zuzüglich 97 m² Verkehrsfläche und liegt an zwei befestigten Straßen vom Biosphärenreservat Schorfheide OT Lichterfelde direkt an der Grenze zu Eberswalde. Das unbebaute Grundstück ist trapezförmig geschnitten und komplett eingezäunt. Nach Aussage des zuständigen Bauamtes können ca. 85% der Fläche bebaut werden. Wir empfehlen vor dem Kauf der Immobilie ein persönliches Gespräch mit dem Bauamt, da eine verbindliche Auskunft zur Bebaubarkeit des Grundstückes, entsprechend Ihres geplanten Bauvorhabens, einer Einzelfallprüfung unterliegt.

Die Genehmigung für insgesamt 3 Grundstückszufahrten (2 x 9 m, 1 x 4 m) liegt vor. Die Errichtung von Lagerhallen ohne Schaffung von weiteren Arbeitsplätzen ist hier zulässig.

Bei weiterem Interesse lassen wir Ihnen gern weitere Unterlagen zukommen.

Achtung: Das Grundstück wird ohne Käuferprovision angeboten.

Lage

Das unbebaute Einzelgrundstück liegt im Technologie- und Gewerbepark Eberswalde, gehört jedoch grundbuchlich zum Biosphärenreservat Schorfheide OT Lichterfelde. Eberswalde ist die Kreisstadt des Landkreises Barnim im Nordosten des Landes Brandenburg. Der Technologiepark beherbergt bereits über 50 Firmen. Den Technologie- und Gewerbepark Eberswalde erreichen Sie über die Ausfahrt Werbellin A11 in nur 4 km. Es besteht ein Anschluss an das Netz der Nordbahn AG und eine direkte Anbindung an die Havel-Oder-Wasserstraßen Berlin - Stettin. Eine kurze Verbindung vom Technologiepark zum Binnenhafen ist gegeben. Für den Technologie- und Gewerbepark besteht ein rechtsgültiger Bebauungsplan.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen in den befestigten Straße vor dem Grundstück an.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Straßenansicht