

*****VERKAUFT***Panketal OT Zepernick:
EFH zur Modernisierung auf Einzelgrundstück**

16341 Panketal / Zepernick

Details

ImmoNr	P19ZS10-2	Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Objektart	Haus	Wohnfläche	103 m ²
Objekttyp	Einfamilienhaus	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	934 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	1953
Kaufpreis	375.000,00 €	Zustand	Renovierungsbedürftig

Energieausweis	Verbrauchsausweis	wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	317,8 kWh/(m ² a)	Befeuerung	Gas
Energieausweis gültig bis	19.07.2025	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr lt.	1953	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis		Kabel Sat TV	Ja

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das angebotene Einfamilienhaus im Bungalowstil wurde ca. 1953 errichtet und im Jahre ca. 1975 um einen Anbau erweitert. Insgesamt verfügt das Einfamilienhaus über 4 Zimmer, ein geräumiges Durchgangszimmer, eine beheizbare Eingangsdielen, eine Küche sowie ein gefliestes Duschbad mit WC und Handwaschbecken. Eine überdachte Terrasse mit Blick in den angelegten und gepflegten Garten lädt zum Verweilen ein.

Als weitere Bebauung befindet sich auf dem 934 m²großen eingezäunten Grundstück ein Holzschuppen.

Lage

Das Einfamilienhaus steht auf einem ca. 934 m² großen Einzelgrundstück an einer befestigten ruhigen Straße in dem beliebten Wohnort von Panketal OT Zepernick.

Die Umgebung ist von gepflegten Einfamilienhäusern geprägt. Fußläufig, in ca. 15 Gehminuten, erreichen Sie den S-Bahnhof, eine Bushaltestelle und mehrere Supermärkte mit Dingen für den täglichen Bedarf. Panketal ist eine Gemeinde im Süden des Landkreises Barnim in Brandenburg direkt an der nördlichen Stadtgrenze Berlins mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Panketal verfügt über zwei Haltepunkte der Berliner S-Bahn. Von hier bestehen Verbindungen nach Bernau und Berlin. Die Autobahnanschlüsse der A 10, Berlin-Weißensee und der A 11, Bernau Süd sind schnell zu erreichen. Sämtliche Versorgungseinrichtungen, mehrere Supermärkte, Grundschule, Gesamtschule, Gymnasium und mehrere Kita's sind vorhanden. Hier wohnen Sie entspannt und können die umliegende Natur und gute Luft genießen.

Ausstattung Beschreibung

Das Einfamilienhaus wird durch eine Gas-Zentralheizung erwärmt, welche sich in der Eingangsdielen des Wohnhauses befindet.

Der Einbau der Gas -Therme erfolgte ca. 1998. Sämtliche Fenster wurden ausgetauscht und erneuert.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen auf dem Grundstück.

Energieverbrauchskennwert 317,8 kWh/(m²*a). Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.
Baujahr des Hauses lt. Energieausweis 1953.

Der Energieausweis wurde auf Grundlage des Energieverbrauchs erstellt und ist bis 19.07.2025 gültig.

Hauptenergieträger ist Erdgas. Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Seitenansicht



Eingangsflur



das Schlafzimmer



das Duschbad



das Wohnzimmer



die Küche



2. Zimmer



der Garten