

*****VERKAUFT*** Hoppegarten OT Hönow: moderner Bungalow mit Kamin und EBK**



15366 Hoppegarten / Hönow

Details

ImmoNr	HH19AM0B2-2	Wohnfläche	94 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	3
Objektyp	Einfamilienhaus	Anzahl Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	639 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	2006
Außen-Provision	7,14% Käuferprovision	Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Befeuerung	Gas
Endenergieverbrauch	163,1 kWh/(m ² a)	Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	16.07.2029	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr lt.	2006	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
wesentlicher	Gas	Haustiere	Nein
Energieträger			

Beschreibung

Diese Immobilie wird von ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das moderne Einfamilienhaus im Bungalowstil, ist ideal geeignet für max. 3 Personen.

Es verfügt insgesamt über 3 Zimmer, einen Flur, eine modern ausgestattete Küche mit elektrischen Geräten, einen Hauswirtschaftsraum sowie ein gefliestes Wannenbad mit WC und Handwaschbecken.

Ein Kamin im Wohnzimmer sorgt für zusätzliche Wärme an kühleren Tagen.

Als weitere Bebauung befindet sich auf dem Grundstück ein befestigter PKW-Stellplatz, ein PKW-Carport sowie ein Holzgeräteschuppen. Das Grundstück ist eingezäunt, liebevoll angelegt und die Zuwegungen befestigt.

Das Video zum Objekt: <https://gopro.com/v/1eMo0WE0QgEVb>
oder
<https://www.facebook.com/profile.php?id=100009735556014>

Lage

Das Einfamilienhaus steht in gewachsener Siedlungslage auf ca. 639 m² Einzelgrundstück in Hoppegarten OT Hönow, der vor allem durch die Nähe zur Hauptstadt, Infrastruktur sowie die vielseitigen Freizeitmöglichkeiten immer beliebter wird. Hönow ist seit 2003 ein Ortsteil der Gemeinde Hoppegarten und befindet sich im Landkreis Märkisch-Oderland in Brandenburg.

So befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Dienstleistungsunternehmen, Ärzte und Apotheken in der unmittelbaren Nähe. Der nächste U-Bahnhof (Hönow) befindet sich ca. 200 Meter von der Immobilie entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Das Einfamilienhaus wird über eine Gas - Zentralheizung mit Warmwasserspeicher (Fußbodenheizung) erwärmt und befindet sich im Hauswirtschaftsraum.

Weitere Bilder senden wir Ihnen gern auf Nachfrage.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen im Haus. Die Straße ist befestigt.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.07.2029. Endenergieverbrauch 163,10 kWh / (m²*a).

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Sie haben noch Fragen?

Bitte senden Sie uns eine Email: info@immobilien3.de

oder sprechen Sie direkt mit uns.

Wir stehen Ihnen bei Ihrer Immobiliensuche auch Samstag und Sonntag gern zur Verfügung.

Unter 030 – 42 00 77 75 beraten wir Sie gern persönlich und diskret.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser und Grundstücke.

Bitte rufen Sie uns an !

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.