

Panketal OT Zepernick:*****VERKAUFT***934 m² Einzelgrundstück - fußläufig zur S-Bahn-Station**

16341 Panketal / Zepernick

Details

ImmoNr	P19ZS10	Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Objektart	Grundstück	Grundstücksgröße	934 m ²
Objektyp	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen
Nutzungsart	Wohnen	Bebaubar nach	Nachbarbebauung
Vermarktungsart	Kauf		(§34BauGB)

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag bauträgerfrei angeboten.

Das angebotene 934 m² große Einzelgrundstück liegt an einer befestigten Straße von Panketal OT Zepernick. Die Umgebungsbebauung besteht aus Einfamilienhäuser mit maximaler zweigeschossiger Bauweise. Das eingezäunte, ebene Wohnbaugrundstück hat eine Straßenfront von ca. 18 m und ist mit einigen Bäumen und Sträuchern bewachsen.

Es ist bebaut mit einer massiven Einfamilienhaus ohne Keller und einem Schuppen.

Nach Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt Panketal, kann das Grundstück NICHT geteilt werden. Wir empfehlen vor dem Kauf der Immobilie ein persönliches Gespräch mit dem Bauamt, da eine verbindliche Auskunft zur Bebaubarkeit des Grundstückes, entsprechend Ihres geplanten Bauvorhabens, einer Einzelfallprüfung unterliegt. Die Abriß,- und Entsorgungskosten der Aufbauten sind vom Käufer zu tragen.

Lage

Das Einfamilienhaus steht auf einem ca. 934 m² großen Einzelgrundstück an einer befestigten ruhigen Straße in dem beliebten Wohnort von Panketal OT Zepernick.

Die Umgebung ist von gepflegten Einfamilienhäusern geprägt. Fußläufig, in ca. 15 Gehminuten, erreichen Sie den S-Bahnhof, eine Bushaltestelle und mehrere Supermärkte mit Dingen für den täglichen Bedarf. Panketal ist eine Gemeinde im Süden des Landkreises Barnim in Brandenburg direkt an der nördlichen Stadtgrenze Berlins mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Panketal verfügt über zwei Haltepunkte der Berliner S-Bahn. Von hier bestehen Verbindungen nach Bernau und Berlin. Die Autobahnanchlussstellen der A 10, Berlin-Weißensee und der A 11, Bernau Süd sind schnell zu erreichen. Sämtliche Versorgungseinrichtungen, mehrere Supermärkte, Grundschule, Gesamtschule, Gymnasium und mehrere Kita's sind vorhanden. Hier wohnen Sie entspannt und können die umliegende Natur und gute Luft genießen.

Ausstattung Beschreibung

Sie möchten den heutigen Marktwert Ihrer Immobilie in Erfahrung bringen oder die Immobilie verkaufen? Wir sind vielen Jahren sind wir erfolgreich in der Vermittlung von Immobilien in Berlin und Brandenburg. Bei makler-vergleich.de erhielten wir die Auszeichnung " SEHR GUT ". Zudem sprechen unsere exzellenten Eigentümerbewertungen zum Beispiel bei Google für sich. Wir beraten Sie gern unverbindlich und kostenfrei.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme unter

mail: info@immobilien3.de

fon: 030 42 00 77 75

0172 60 67 89 0

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen auf dem Grundstück.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Ansicht



Ansicht mit EFH