

*****VERKAUFT*** Einfamilienhaus auf 648 m² Grundstück, fussläufig zur U-Bahn**

Immobilien**3**

15366 Hoppegarten / Hönow

Details

ImmoNr	HH19AM0B2	Wohnfläche	96 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	3
Objektyp	Einfamilienhaus	Anzahl Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	648 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	2006
Außen-Provision	Ohne Käuferprovision !	Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Befuerung	Gas
Endenergieverbrauch	164,1 kWh/(m ² a)	Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	16.07.2029	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr lt.	2006	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
wesentlicher	Gas	Haustiere	Nein
Energieträger			

Beschreibung

Diese Immobilie wird von ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das gepflegte Einfamilienhaus im Bungalowstil wurde im Jahre ca. 2006 in Massivbauweise errichtet. Es verfügt bei ca. 96 m² über 3 Zimmer, einen Flur sowie einen Hauswirtschaftsraum. Sämtliche Zimmer sind vom zentralen Flur erreichbar. Vom Wohnzimmer mit bodentiefen Fenster, gelangen Sie direkt auf die befestigte Terrasse, welche optimal nach Süden ausgerichtet ist. Ein moderner Kamin sorgt für zusätzliche Wärme an kalten Tagen. Eine Markise, die die Terrasse völlig überdacht, spendet im Sommer Schatten. Die Küche mit Essplatz ist mit modernen Möbeln und elektrischen Geräten ausgestattet. Von der Küche erreichen Sie direkt den Hauswirtschaftsraum, mit sämtlichen Hausanschlüssen sowie den Anschlüssen für die Waschmaschine und Trockner. Das Schlafzimmer besitzt einen begehbaren Kleiderschrank, dass jedes Frauenherz höher schlagen läßt. Das geflieste Wannenbad verfügt über eine separate Dusche, WC und Handwaschbecken. Den Dachboden erreichen Sie über eine Dachbodenluke mit Auszugleiter, welche sich im Flur des Einfamilienhauses befindet.

Als weitere Bebauung befindet sich auf dem Grundstück ein befestigter PKW-Stellplatz, ein PKW-Carport sowie ein Holzgeräteschuppen. Das Grundstück ist eingezäunt, liebevoll angelegt und die Zuwegungen befestigt.

Das Video zum Objekt: <https://gopro.com/v/1eMo0WE0QgEVb>

Lage

Das Einfamilienhaus steht in gewachsener Siedlungslage auf ca. 648 m² Einzelgrundstück in Hoppegarten OT Hönow, der vor allem durch die Nähe zur Hauptstadt, Infrastruktur sowie die vielseitigen Freizeitmöglichkeiten immer beliebter wird. Hönow ist seit 2003 ein Ortsteil der Gemeinde Hoppegarten und befindet sich im Landkreis Märkisch-Oderland in Brandenburg.

So befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Dienstleistungsunternehmen, Ärzte und Apotheken in der unmittelbarer Nähe. Der nächste U-Bahnhof (Hönow) befindet sich ca. 200 Meter von der Immobilie entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die moderne Einbauküche mit den elektrischen Geräten wurde im Jahre 2014 eingebaut und ist im Kaufpreis enthalten. Die Böden der drei Zimmer wurden mit Laminat ausgelegt. Der Flur, die Küche sowie das Bad besitzen Fliesen als Fußbodenausstattung. Das Einfamilienhaus wird über eine Gas - Zentralheizung mit Warmwasserspeicher (Fußbodenheizung) erwärmt und befindet sich im Hauswirtschaftsraum.

Link zum Video: <https://gopro.com/v/PoB5QGGG609bJ>

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen im Haus. Die Straße ist befestigt.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.07.2029. Endenergieverbrauch 164,10 kWh / (m²*a).

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Sie haben noch Fragen?

Bitte senden Sie uns eine Email: info@immobilien3.de

oder sprechen Sie direkt mit uns.

Wir stehen Ihnen bei Ihrer Immobiliensuche auch Samstag und Sonntag gern zur Verfügung.

Unter 030 – 42 00 77 75 beraten wir Sie gern persönlich und diskret.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser und Grundstücke.

Bitte rufen Sie uns an !

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



der Garten



das Wohnzimmer



der Flur



die Küche



Zugang Hauswirtschaftsraum



das Schlafzimmer



Zugang Kleiderzimmer



Kinderzimmer



das Wannenbad