

*****VERKAUFT*** Werneuchen: mass. Doppelhaushälfte und Scheune auf 1.640 m² Grst.**



16356 Werneuchen / Schönhofeld

Details

ImmoNr	WS19HS46	Wohnfläche	112 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	5
Objekttyp	Einfamilienhaus	Anzahl Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	1.640 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	1900
Außen-Provision	Ohne Käuferprovision !	Zustand	Modernisiert

Energieausweis	Verbrauchsausweis	wesentlicher	Gas
Endenergieverbrauch	115,7 kWh/(m ² a)	Energieträger	
Energieausweis gültig bis	08.02.2029	Befuerung	Gas
Baujahr lt.	1995	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis			

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Die im Jahre 1900 in Massivbauweise errichtete Doppelhaushälfte mit Vollkeller, verfügt bei ca. 112 m² Wohnfläche über insgesamt 5 Zimmer.

Erdgeschoss: Flur, Küche mit Essplatz, Wannenbad mit WC und Handwaschbecken, Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer

Dachgeschoss: drei weitere Zimmer, 2 Kammern

Keller: drei tagesbelichtete Kellerräume,

Den Keller, mit einer Maximalhöhe von 1,85 m, erreichen Sie über einen separaten Außenzugang. Auf dem Grundstück befindet sich als weitere Bebauung eine Scheune mit Starkstromanschluss und weiteres massives Nebengelass. Das Grundstück ist teilweise eingezäunt und bietet einen unverbauten Blick über die Wiesen.

Lage

Die Doppelhaushälfte steht auf einem ca. 1.640 m² großen Einzelgrundstück an einer ruhigen, befestigten Straße in Werneuchen Ortsteil Schönfeld. Der gemütliche Ort ist eingebettet in grünen Wiesen und Wäldern und umfasst ca. 320 Einwohner. Schönfeld hat eine lange und interessante historische Entwicklung aufzuweisen. Zur Sedes Bernau gehörig - war Schönfeld seit den frühen Zeiten eine Tochterkirche von Beiersdorf und wurde mit vier Pfarr- und einer Kirchhufe ausgestattet. Durch viele Brände in den letzten Jahrhunderten wurde diese Denkmäler weitestgehend zerstört. In der Zeit nach 1945 wurden entlang der Ausfallstraßen neue Grundstücke parzelliert und mit neuen Wohnungen bebaut. In der ehemaligen Schule ist heute ein Gemeindezentrum. Zudem gibt es im Ort eine Freiwillige Feuerwehr, den Sportverein „Eintracht“, einen Gymnastikclub, sowie einen Anglerverein, der sich insbesondere um die Pflege des Dorfteiches bemüht. Dinge des täglichen Bedarfs sowie ärztliche Einrichtungen finden Sie in Werneuchen.

Ausstattung Beschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde in den letzten Jahren modernisiert:

- ca. 2013 Einbau einer Gas - Brennwerttherme mit Wamwasseraufbereitung, neue Heizkörper angebracht, umfassend die Elektrik erneuert sowie die Wasserleitungen ausgetauscht
- eine moderne Einbauküche mit elektrischen Geräten eingebaut
- ca. 2000 das Dach neu eingedeckt

In den letzten Jahren wurden im Erdgeschoss die Wände der Zimmer neu verputzt und die Decken abgehängt. Die Fußböden im Dachgeschoss wurden erneuert und zwei neue Zimmer geschaffen.

Das Dach der Scheune wurde neu eingedeckt und bietet viel Unterstellmöglichkeit.

Der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich im Keller.
Die Einbauküche mit den elektrischen Geräten ist im Kaufpreis enthalten.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen im Haus.

Die Immobilie kann nach Absprache übernommen werden!

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 08.02.2029. Endenergieverbrauch 115,70 kwh/(m²*a).

Energieeffizienzklasse D.

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Rückansicht



EG - das Wohnzimmer



EG - 2. Zimmer



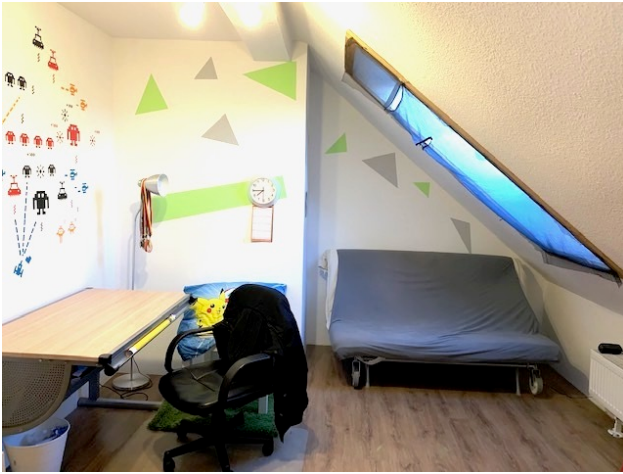
EG - die Küche



OG- 1. Zimmer



OG- 2. Zimmer



OG- 3. Zimmer



das Nebengelass



die Scheune



der Garten



Blick vom Grundstück