

*****VERKAUFT*** Rüdersdorf: modernisierte Zwei-Zimmer Wohnung, 45,56 m² Wfl., Küche mit Fenster**



15562 Rüdersdorf bei Berlin

Details

ImmoNr	R19NVS33	Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	46 m ²
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	1
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	1986
Kaufpreis	67.000,00 €	Zustand	Modernisiert

Energieausweis	Verbrauchsausweis	wesentlicher	Fernwärme
Endenergieverbrauch	87 kWh/(m ² a)	Energieträger	
Energieausweis gültig bis	11.02.2019	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr lt.	1995	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Energieausweis		Balkon/Terrasse	Ja
		Kabel Sat TV	Ja

Beschreibung

Die hier angebotene derzeit noch !! vermietete Zwei-Zimmer-Wohnung liegt in der 3. Obergeschoss eines 4 Etagen-Mehrfamilienhauses mit Vollkeller aus dem Jahre ca. 1983. Der Wohnkomplex verfügt über insgesamt 280 Wohnungen. Der gesamte Wohnkomplex steht auf einem 31.248 m² großen Grundstück. Die Wohnung verfügt über insgesamt ca. 45,56 m² Wohnfläche, welche sich über 2 Zimmer, einen Flur, eine Küche sowie über ein gefliestes Wannenbad mit WC und Handwaschbecken verteilt. Von dem zentral liegenden Flur sind sämtliche Zimmer direkt erreichbar. Auf den Balkon mit Blick in den grünen Innenhof gelangen Sie jeweils vom Wohnzimmer und von der Küche. Zusätzlich gehört zur Wohnung auch ein eigener Kellerraum. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz.

Hinweis: Derzeit beträgt die monatliche Kaltmiete 257,50 EUR. (jährlich 3.090,00 EUR)
Ab dem 01.07.2019 kann die Wohnung unvermietet übergeben werden.

Lage

Rüdersdorf liegt etwa 30 Kilometer östlich des Berliner Stadtzentrums. Es grenzt im Norden an die Gemeinden Fredersdorf-Vogelsdorf, Petershagen/Eggersdorf und Strausberg, im Osten an Rehfelde, im Süden an Grünheide (Mark) und Woltersdorf sowie im Westen an Schöneiche bei Berlin (die drei letztgenannten Gemeinden liegen im Landkreis Oder-Spree). Einkaufsmöglichkeiten und soziale Einrichtungen sind vorhanden. Eine Buslinie verbindet den Ort mit der Stadt Strausberg, welche über eine Berliner S-Bahn Anbindung verfügt um die Bundeshauptstadt Berlin zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Das Wohngebäude wurde im Jahre 1994/95 umfassend saniert:

- Außensockel: Reinigung, Sanierung, Profilierung und Beschichtung
- Fassade: Vollwärmeschutz, Fensterlaibung, Einarbeitung der Fensterbänke
- Fenster: Einsatz neuer Kunststofffenster
- Dach: Wärmedämmung im Dremel, Sanierung der Flachdächer
- Loggia: Verputz und Anstrich der Brüstungsplatten
- Elektro: komplette Neuinstallation
- Keller: neue Kellerfenster, Wärmeisolierung der Kellerdecke
- Sanitär: Komplette Sanierung der Kalt - und Warmwasserleitungen
- Heizung: Neueinbau

Sonstige Angaben

Die Wohnung kann nach Absprache übernommen werden und ist ab 01.07.2019 unvermietet. Das Hausgeld beträgt zur Zeit monatlich ca. 150,77 - EUR inklusive Heizkostenvorauszahlung. Die Instandhaltungsrücklage beträgt mtl. 30,37 EUR und sind in dem Hausgeld enthalten.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Endenergieverbrauch 87,0 kwh/(m²*a).

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Wenn Sie neugierig geworden sind und mehr erfahren möchten senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



das Wohnzimmer mit Balkon



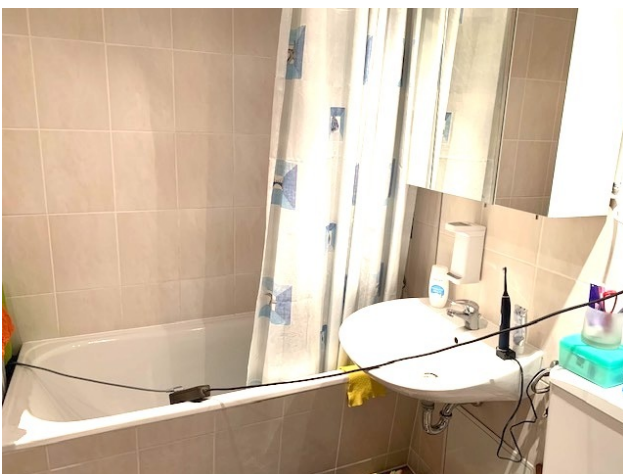
das Wohnzimmer



die Küche



das Schlafzimmer



das Bad



der Balkon



Blockansicht