

*****VERKAUFT*** Eberswalde: mass. Doppelhaushälfte mit Vollkeller, 766 m² Grst.**



16225 Eberswalde

Details

ImmoNr	ES19SH17	Anzahl Zimmer	5
Objektart	Haus	Anzahl Badezimmer	2
Objektyp	Doppelhaushälfte	Grundstücksgröße	766 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1990
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Modernisiert
Außen-Provision	Ohne Käuferprovision !	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	115 m ²	Endenergieverbrauch	115,7 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis 04.02.2029
Baujahr lt. 1990
Energieausweis
wesentlicher Gas
Energieträger

Befeuerung Gas
Heizungsart Zentralheizung
Balkon/Terrasse Ja
Kabel Sat TV Ja
Haustiere Nein

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Die im Jahre 1990 in Massivbauweise errichtete Doppelhaushälfte mit Vollkeller, verfügt bei ca. 115 m² Wohnfläche über insgesamt 5 Zimmer.

Erdgeschoss: Eingangsdiele, Küche mit Essplatz, Gäste - WC mit Handwaschbecken, Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer, überdachte Terrasse

Dachgeschoss: drei weitere Zimmer, Wannenbad mit separater Dusche, WC und Handwaschbecken

Keller: vier Kellerräume, 1 Tiefgarage

Vom Keller besteht die Möglichkeit, durch einen Zugang, direkt in den Garten zu gelangen. Die Kellerräume sind teilweise tagesbelichtet und beheizbar.

Auf dem Grundstück befindet sich als weitere Bebauung ein Holzschuppen. Der Garten ist angelegt und gepflegt.

Lage

Die Doppelhaushälfte steht auf einem ca. 766 m² großen Einzelgrundstück an einer ruhigen, befestigten Anliegerstraße zwischen dem Landschaftsschutzgebiet Barnimer Heide und dem Naturschutzgebiet Nonnenfließ Schwärzetal. Das Stadtzentrum von Eberswalde und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in ca. 4 km Entfernung. Die Umgebung ist von Ein-, und Mehrfamilienhäusern geprägt.

Hinweis: Die 766 m² Grundstück teilen sich in 660 m² und 106 m² auf.

Ausstattung Beschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde in den letzten Jahren modernisiert:

- 1998 Einbau einer Gas - Brennwerttherme mit Wamwasseraufbereitung
- 2000 - 2003 teilweiser Einbau von Kunststofffenster mit Isolierverglasung im Erd,- und Dachgeschoss
- 2005 Einbau neuer Innentüren im Erdgeschoss, teilweise erneuerte Elektroleitungen, Erneuerung des Fußbodens im Erdgeschoss mit Beton und Fließestrich (außer 1 Zi. im EG)
- 2006 Gäste - WC im Erdgeschoss modernisiert, Erneuerung der Dacheindeckung mit glasierten Tonziegeln, Errichtung der Terrassenüberdachung

Ausstattung: Im Erdgeschoss sind Böden der Eingangsdielen, das Gäste - WC und die Küche gefliest. Sämtliche Zimmer sind mit Teppichboden ausgestattet.

Die Küche ist zweckmäßig mit Küchenmöbeln und Geräten aus dem Jahre 1990 ausgestattet und im Kaufpreis enthalten.

Die Treppe in das Dach,- und Kellergeschoss ist aus einer Stahlkonstruktion mit Holzstufen. Den Spitzboden erreichen Sie mittels Dachluke mit Auszugleiter, welche sich im Dachgeschoss befindet.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen im Haus.

Die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden!

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 04.02.2029. Endenergieverbrauch 115,70 kWh/(m²*a).

Energieeffizienzklasse C.

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Frontansicht



Rückansicht



EG - das Wohnzimmer



EG - 1 Zimmer



EG - die Küche



EG - das Gäste - WC



DG - das Wannenbad



DG - 1 Zimmer



Keller - 1 Raum



EG - der Flur