

*****VERMIETET*** Hoppegarten / Waldesruh: 3-4 Zi. Wohnung / 90 m² Wfl. mit Gartenanteil zur Miete !**



15366 Hoppegarten

Details

ImmoNr	HW18ES13D	Kaution	2.430,00 €
Objektart	Wohnung	Kaltmiete	810,00 €
Objekttyp	Dachgeschoss	Wohnfläche	90 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	3
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Badezimmer	1
Außen-Provision	Ohne Mieterprovision	Baujahr	2018
Nebenkosten	150,00 €	Zustand	Erstbezug
Warmmiete	960,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch 80 kWh/(m²a)
Baujahr lt. 2018
Energieausweis
wesentlicher Gas
Energieträger

Befeuerung Gas
Heizungsart Zentralheizung
Balkon/Terrasse Ja
Kabel Sat TV Ja

Beschreibung

Die angebotene Dachgeschosswohnung zur Miete, mit 3-4 Zimmer hat ca. 90 m² und befindet sich derzeit noch in der Entstehung bzw. im Innenausbau. Im Jahre ca. 2018 wurde das Wohnhaus mit Vollkeller in Massivbauweise errichtet.

Es werden mindestens 3 Zimmer, ein Wannenbad mit separater Dusche, WC und Handwaschbecken und einer Küche entstehen. Im Schlafzimmer wird ein begehbare Kleiderschrank eingebaut, sodass genügend Stauraum zur Verfügung stehen wird. Der Hauswirtschaftsraum befindet sich im Erdgeschoss und wird gemeinsam mit dem Mieter aus dieser Etage genutzt.

Die ca. 65 m² große Souterrainwohnung im Untergeschoss sowie die ca. 140 m² große Erdgeschosswohnung stehen ab Anfang 2019 zur Anmietung bereit.

Der ca. 700 m² große Garten stehen allen drei Mietparteien zur Verfügung.

Lage

Das geräumige 3-4 Zimmer Wohnung im Mehrparteienhaus steht in Waldesruh direkt an der Grenze zu Mahlsdorf zu Anmietung bereit. Dahlwitz-Hoppegarten ist eine amtsfreie Gemeinde und gehört zu Märkisch-Oderland in Brandenburg.

In grüner, ruhiger Siedlungslage ist das Haus umgeben von Ein-, und Zweifamilienhäuser.

In naher Umgebung befinden sich die S-Bahn, Bushaltestellen sowie Straßenbahnstationen. Eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum ist somit gegeben. Mehrere Supermärkte mit Dingen für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung kann ab 01.02.2019 angemietet werden.

Auf moderne Akzente wurde bei der Ausstattung der Wohnung geachtet. So wurden dimmbare indirekte Beleuchtungselemente verbaut.

Die Fußböden der Zimmer werden umfassend mit hochwertigem Laminat ausgelegt.

Die Möbel und elektrischen Geräte für die Küche sind vom Mieter zu übernehmen.

Die Wohnung wird durch eine Gas- Zentralheizung mit Warmwasserspeicher erwärmt.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplätze auf dem Grundstück.

Eine moderne Einbauküche würde der Vermieter auf Wunsch der Mieter einbauen. Je nach Anschaffungswert würde eine monatliche Nutzungsgebühr fällig werden.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Erdgas, Stadtwasser, DSL und Kanalisation liegen im Haus.
Ein Brunnen für die Gartenbewässerung befindet sich auf dem Grundstück.
Haustiere auf Anfrage.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.7.2028
Endenergieverbrauch 80,0 kwh/(m²*a).
Energieeffizienzklasse A.
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !
Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine E Mail

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Dachgeschoss



Dachgeschoss