

*****VERMIETET*** Hoppegarten / Waldesruh: 4 Zi. Wohnung / 140 m²Wfl. mit Gartenanteil zur Miete !**



15366 Hoppegarten

Details

ImmoNr	HW18ES13	Kaution	3.600,00 €
Objektart	Haus	Kaltmiete	1.200,00 €
Objekttyp	Einfamilienhaus	Wohnfläche	140 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	4
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Badezimmer	2
Außen-Provision	Ohne Mieterprovision	Baujahr	2018
Nebenkosten	150,00 €	Zustand	Erstbezug
Warmmiete	1.350,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	80 kWh/(m ² a)	Befeuerung	Gas
Baujahr lt.	2018	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis		Balkon/Terrasse	Ja
wesentlicher	Gas	Kabel Sat TV	Ja
Energieträger			

Beschreibung

Die angebotene 4 Zimmer Wohnung mit ca. 140 m² zur Miete, befindet sich in einem im Jahre ca. 2018 in Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus mit Vollkeller. Im Erdgeschoss stehen Ihnen bei ca. 140 m² eine geräumige Eingangsdiele, drei Zimmer, ein Wohnzimmer mit angrenzender Küche, ein Gäste - WC sowie ein Wannenbad mit separater Dusche, WC und Handwaschbecken zur Verfügung.

Die ca. 65 m² große Souterrainwohnung im Untergeschoss sowie die ca. 90 m² große Dachgeschosswohnung stehen ab Anfang 2019 zur Anmietung bereit.

Der ca. 700 m² große Garten stehen allen drei Mietparteien zur Verfügung.

Lage

Das geräumige 4 Zimmer Wohnung im Mehrparteienhaus steht in Waldesruh direkt an der Grenze zu Mahlsdorf zu Anmietung bereit. Dahlwitz-Hoppegarten ist eine amtsfreie Gemeinde und gehört zu Märkisch-Oderland in Brandenburg.

In grüner, ruhiger Siedlungslage ist das Haus umgeben von Ein-, und Zweifamilienhäuser.

In naher Umgebung befinden sich die S-Bahn, Bushaltestellen sowie Straßenbahnstationen. Eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum ist somit gegeben. Mehrere Supermärkte mit Dingen für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung kann ab 01.01.2019 angemietet werden.

Auf moderne Akzente wurde bei der Ausstattung der Wohnung geachtet. So wurden dimmbare indirekte Beleuchtungselemente in abgehangene Decken verbaut.

Die Fußböden der Zimmer werden teilweise mit Laminat ausgelegt.

Die Möbel und elektrischen Geräte für die Küche sind vom Mieter zu übernehmen.

Die Wohnung wird durch eine Gas- Zentralheizung mit Warmwasserspeicher erwärmt.

Alle Fenster im Erdgeschoss sind mit Außenrolläden ausgestattet.

Eigene Wünsche können bei rechtzeitiger Anmietung berücksichtigt werden.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplätze auf dem Grundstück.

Eine moderne Einbauküche würde der Vermieter auf Wunsch der Mieter einbauen. Je nach Anschaffungswert würde eine monatliche Nutzungsgebühr fällig werden.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Erdgas, Stadtwasser, DSL und Kanalisation liegen im Haus.
Ein Brunnen für die Gartenbewässerung befindet sich auf dem Grundstück.
Haustiere auf Anfrage.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.7.2028
Endenergieverbrauch 80,0 kwh/(m²*a).
Energieeffizienzklasse A.
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin nicht enthalten.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !
Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine E Mail

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



das Wannenbad



das Wohnzimmer



die Küche



Blick von der Küche in das WZ