

*****VERKAUFT*** Berlin - Pankow: 1.219 m² großes bauträgerfreies Grundstück für bis zu 2 EFH**



13089 Berlin

Details

ImmoNr	86	Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Objektart	Grundstück	Grundstücksgröße	1.219 m ²
Objektyp	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen
Nutzungsart	Wohnen	Bebaubar nach	Nachbarbebauung
Vermarktungsart	Kauf		(§34BauGB)

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag bauträgerfrei angeboten.

Das angebotene 1.219 m² große Einzelgrundstück liegt an einer befestigten Straße von Berlin Heinersdorf.

Die Umgebungsbebauung besteht aus Einfamilienhäuser mit maximaler zweigeschossiger Bauweise.

Das teileingezäuntem, ebene Wohnbaugrundstück hat eine Straßenfront von ca. 22 m und eine Tiefe von ca. 58 m. Die hintere Breite des Grundstückes beträgt ca. 23 m.

Es ist bebaut mit einer massiven Altbebauung ohne Keller und einem Schuppen.

Nach Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt Pankow, kann das Grundstück geteilt und mit je einem Einfamilienhaus bebaut werden. Wir empfehlen vor dem Kauf der Immobilie ein persönliches Gespräch mit dem Bauamt, da eine verbindliche Auskunft zur Bebaubarkeit des Grundstückes, entsprechend Ihres geplanten Bauvorhabens, einer Einzelfallprüfung unterliegt. Die Abriß-, und Entsorgungskosten der Aufbauten sind vom Käufer zu tragen.

Achtung: Vor wenigen Wochen wurde ein 2. moderner Stromkasten auf dem Grundstück errichtet.

Lage

Der heutige Bezirk Pankow, zu dem auch Heinersdorf gehört, besteht aus insgesamt 13 Ortsteilen, die sich vom nördlichsten Berliner Zipfel bis zur citynahen Torstraße erstrecken. Der Bezirk bietet viel Grün und einige Ortsteile haben noch ihr dörfliches Aussehen behalten. Der "Alte Obstgarten" liegt im sogenannten Heinersdorfer Bogen.

Durch die Nähe zur Natur und zum Zentrum Berlins, erfreute sich Pankow schon immer großer Beliebtheit. Der nahe Anschluss an die Autobahn ermöglicht das Berliner Stadtzentrum mit dem Auto innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen. Das angebotene Grundstück befindet sich ca. 2,5 km vom nächsten S-Bahnhof entfernt und ist somit fußläufig nicht erreichbar.

Diverse Buslinien mit Anbindung an den inneren Berliner S-Bahn-Ring halten in fußläufiger Entfernung. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsunternehmen, Arzt - Praxen und verschiedene Schulen, Kindertagesstätten sowie gastronomische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Das Zentrum Berlins (Alexanderplatz) lässt sich mit dem Auto in ca. 10 Minuten erreichen.

Hier bietet sich ein Wohnort für kurze Wege mit einer hohen Lebensqualität.

Ausstattung Beschreibung

Sie möchten den heutigen Marktwert Ihrer Immobilie in Erfahrung bringen oder die Immobilie verkaufen? Wir sind vielen Jahren hindurch erfolgreich in der Vermittlung von Immobilien in Berlin und Brandenburg. Bei makler-vergleich.de erhielten wir die Auszeichnung " SEHR GUT ". Zudem sprechen unsere exzellenten Eigentümerbewertungen für sich. Wir beraten Sie gern unverbindlich und kostenfrei.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme unter

mail: info@immobilien3.de

fon: 030 42 00 77 75

0172 60 67 89 0

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen auf dem Grundstück.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.