

VERKAUFT*Berlin Biesdorf-Süd:
575 m² gr. Wohnbaugrundstück direkt an der Wuhle**



12683 Berlin / Biesdorf-Süd

Details

ImmoNr	BBS18SZ23	Kaufpreis	180.000,00 €
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	575 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Bebaubar nach	Nachbarbebauung
Vermarktungsart	Kauf		(§34BauGB)

Beschreibung

Diese Immobilie wird von ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das angebotene Einzelgrundstück hat eine Größe von ca. 575 m² und liegt direkt an der Wuhle von Berlin-Biesdorf Süd. Die Grundstücksbreite beträgt ca. 14,70 m und die Tiefe ca. 39,40 m.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt, mit Bäumen und Sträuchern bewachsen und mit einem ca. 20 m² großen Freizeitbungalow bebaut. Als weitere Bebauung befindet sich auf dem Grundstück ein Holzgeräteschuppen.

Das Fällen von Bäumen regelt die Berliner Baumschutzverordnung. Die Abriss - und Entsorgungskosten der Aufbauten müssen vom Käufer getragen werden.

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das angebotene Grundstück unter Einhaltung der Abstandsflächen, mit einem Einfamilienhaus (max. Zweigeschossig) bebaut werden.

Achtung:

Durch die vorhandene Grundstücksbreite von 14,70m, ist nach Einhaltung der gesetzlichen Abstandsflächen, nur der Bau eines Einfamilienhauses mit einer Breite UNTER 9 m möglich. Bei einem festgelegtem Bauvorhaben, prüfen Sie bitte vor der Besichtigung Ihre Hausunterlagen bzw. die Maße Ihres geplanten Gebäudes.

Lage

Das angebotene 575 m² große Einzelgrundstück befindet sich in Biesdorf-Süd, direkt an der Wuhle. Die Wohngegend besteht überwiegend aus Ein- und Zweifamilienhäusern. Durch die ruhige und dennoch zentrale Lage hat sich Biesdorf zu einem sehr gefragten Standort entwickelt. Dafür spricht auch die gute Infrastruktur - Kitas, Schulen, Sportplätze, Jugendfreizeiteinrichtungen sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen.

In das Berliner Stadtzentrum gelangt man in wenigen Fahrminuten. Die U-Bahn-Station Elsterwerder Platz sowie das Einkaufszentrum Biesdorf Süd ist ca. 2,4 km entfernt. Die Nähe zum Unfallkrankenhaus Berlin, dem Vivantes Klinikum Hellersdorf und anderen Arbeitgebern sorgt für eine große Wohnungsnachfrage in dieser Region.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom liegt auf dem Grundstück. Kanalisation, Strom, Erdgas und Telefon liegen in der befestigten Straße.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Frontansicht



Frontansicht