

*****VERKAUFT*** in Mahlsdorf,
1.298 m² teilbares Grundstück**



12623 Berlin

Details

ImmoNr	BM18FS27	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	1.298 m ²
Nutzungsart	Wohnen		

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das angebotene Eckgrundstück hat eine Größe von 1.298 m² und liegt an zwei befestigten Straßen in gewachsener Siedlungslage von Berlin Mahlsdorf. Die Grundstücksbreite beträgt ca. 40 m und eine Tiefe von ca. 33 m. Das eingezäunte Grundstück ist mit einem mass. Einfamilienhaus (ca. 12 x 15,5 m²) Grundfläche mit Vollkeller und zwei Gewächshäusern bebaut.

Die Immobilie wird verkauft, so wie Sie steht und liegt. Der Abriss der Aufbauten, die Beräumung und die Entsorgung von beweglichen Gegenständen auf dem Kaufgegenstand, sowie alle damit verbundenen Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Bebaubarkeit:

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das Grundstück geteilt werden und entsprechend der Umgebungsbebauung und unter Einhaltung der Abstandsflächen mit je einem Einfamilienhaus bebaut werden. Wir empfehlen vor dem Kauf der Immobilie ein persönliches Gespräch mit dem Bauamt, da eine verbindliche Auskunft zur Bebaubarkeit des Grundstückes, entsprechend Ihres geplanten Bauvorhabens, einer Einzelfallprüfung unterliegt.

Lage

Die Immobilie liegt in Berlin-Mahlsdorf, inmitten einer ausgedehnten Einfamilienhaussiedlung in unmittelbarer Nähe des östlichen Berliner Stadtrandes.

Die Fernverkehrsstraßen B1/B5 und A10 binden den Individualverkehr mit der Berliner Innenstadt und dem Brandenburger Umland an.

Eine Buslinie verkehrt wenige Schritte vom Haus entfernt. Im ca. 3 km Entfernung befindet der S- Bahnhof Mahlsdorf. Die Infrastruktur bietet Ihnen alles für den täglichen Bedarf, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Bildungseinrichtungen sowie Arztpraxen.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Kanalisation, Erdgas und Telefon liegen auf dem Grundstück.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns
Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Seitenansicht



Seitenansicht