

*****VERKAUFT*** Berlin - Mahlsdorf:
ca.649 m² teilvermessenenes Wohnbaugrundstück**



12623 Berlin / Mahlsdorf

Details

ImmoNr	BK18FS27L	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	7,14% Maklerprovision
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	649 m ²
Nutzungsart	Wohnen		

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Aus dem vorhandenen 1.298 m² Einzelgrundstück wird eine unvermessene Teilfläche von ca. 649 m² angeboten. So entstehen zwei neue Flurstücke die neben einander liegen.

Das Einzelgrundstück liegt an einer befestigten Straße in gewachsener Siedlungslage von Berlin Mahlsdorf. Die Grundstücksbreite beträgt ca. 20 m und die Tiefe ca. 33 m. Das teileingezäunte Grundstück ist mit einem halben massiven Einfamilienhaus mit Vollkeller und zwei Gewächshäusern bebaut.

Die Immobilie wird verkauft, so wie Sie steht und liegt. Der Abriss der Aufbauten, die Teilungs- und Vermessungskosten, die Bäumung sowie die Entsorgung von beweglichen Gegenständen auf dem Kaufgegenstand sind vom Käufer zu tragen.

Bebaubarkeit:

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das Grundstück entsprechend der Umgebungsbebauung und unter Einhaltung der Abstandsflächen mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Wir empfehlen vor dem Kauf der Immobilie ein persönliches Gespräch mit dem Bauamt, da eine verbindliche Auskunft zur Bebaubarkeit des Grundstückes, entsprechend Ihres geplanten Bauvorhabens, einer Einzelfallprüfung unterliegt.

Lage

Die Immobilie liegt in Berlin-Mahlsdorf, inmitten einer ausgedehnten Einfamilienhaussiedlung in unmittelbarer Nähe des östlichen Berliner Stadtrandes.

Die Fernverkehrsstraßen B1/B5 und A10 binden den Individualverkehr mit der Berliner Innenstadt und dem Brandenburger Umland an.

Eine Buslinie verkehrt wenige Schritte vom Haus entfernt. Im ca. 3 km Entfernung befindet sich der S-Bahnhof Mahlsdorf. Die Infrastruktur bietet Ihnen alles für den täglichen Bedarf, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Bildungseinrichtungen sowie Arztpraxen.

Sonstige Angaben

Erschließung: Stadtwasser, Gas und Telefon liegen auf dem Grundstück. Kanalisation und Strom liegen in der Straße.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



DSC_0257



DSC_0265