

*****VERKAUFT*** Berlin-Alt Hohenschönhausen: 774m² Einzelgrundstück++Bautr**



13053 Berlin

Details

ImmoNr	BAH18RS21	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	774 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das angebotene Einzelgrundstück hat eine Größe von ca. 774 m² und liegt an einer befestigten Straße in gewachsener Siedlungslage von Berlin Alt-Hohenschönhausen. Die Grundstücksbreite beträgt ca. 26,00 m. Das komplett eingezäunte Grundstück ist mit einem massiven Kleinhaus mit Teilkeller, einem massiven Nebengelass und einer Garage bebaut.

Hinweis: Das Kleinhaus sowie das massive Nebengelass verfügen über teilweise mehrere Zimmer, eine Küche, ein Duschbad mit WC und Handwaschbecken und können jeweils mit einer Gas-Zentralheizung erwärmt werden. Der vorhandene Standart entspricht jedoch nicht mehr den heutigen Wohnansprüchen.

Die Immobilie wird verkauft, so wie Sie steht und liegt. Der Abriss der Aufbauten, die Beräumung und die Entsorgung von beweglichen Gegenständen auf dem Kaufgegenstand, sowie alle damit verbundenen Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Bebaubarkeit:

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann entsprechend der Umgebungsbebauung und unter Einhaltung der Abstandsflächen dieses Grundstück mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Wir empfehlen vor dem Kauf der Immobilie ein persönliches Gespräch mit dem Bauamt, da eine verbindliche Auskunft zur Bebaubarkeit des Grundstückes, entsprechend Ihres geplanten Bauvorhabens, einer Einzelfallprüfung unterliegt.

Video zur Immobilie: <https://youtu.be/nDEWHo1oQu4>

Lage

Der Stadtteil Berlin Alt-Hohenschönhausen ist dem Bezirk Lichtenberg zugehörig und erhielt den Zusatz "Alt" im Jahre 2002 mit der Schaffung von Neu-Hohenschönhausen. Nur wenige Gehminuten entfernt erreichen Sie den Fauler See, welcher zur Erholung einlädt. Das Einzelgrundstück, in gewachsener Siedlungslage, mit einer Größe von ca. 774m², liegt nur knapp 3 km vom S-Bahnhof Wartenberg sowie S-Bahnhof Gehrenseestraße entfernt. Die Tram M4 sowie die Buslinien 256 / N56 erreichen Sie nach ca. 300m. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut und stellt Ihnen alles für den täglichen Bedarf bereit, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Bildungseinrichtungen sowie Arztpraxen.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Kanalisation, Erdgas und Telefon liegen im Haus..

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



der Garten



der Garten



das Kleinhaus



das nebengelaß