

*****VERKAUFT*** in Eisenhüttenstadt / Fürstenberg:
Einfamilienhaus mit Vollkeller auf 520 m²****Neuer Preis**

15890 Eisenhüttenstadt

Details

ImmoNr	EF17NB03	Grundstücksgröße	520 m ²
Objektart	Haus	Baujahr	1993
Objektyp	Einfamilienhaus	Zustand	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Vermarktungsart	Kauf	Endenergieverbrauch	75,9 kWh/(m ² a)
Außen-Provision	7,14% Käuferprovision	Energieausweis gültig bis	16.09.2027
Wohnfläche	75 m ²	Baujahr lt.	1993
Anzahl Zimmer	3	Energieausweis	
Anzahl Badezimmer	2		

wesentlicher
Energieträger

Gas

Befuerung
Heizungsart

Gas
Zentralheizung

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das im Jahre 1994 in Holzständerbauweise errichtete Einfamilienhaus mit Vollkeller, verfügt bei ca. 75 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss stehen Ihnen 3 Zimmer, eine Eingangsdielen, ein gefliestes Wannenbad mit separater Dusche, WC und Handwaschbecken sowie eine zweckmäßig ausgestattete Küche mit Essplatz zur Verfügung. Vom Wohnzimmer haben Sie direkten Zugang auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Blick in den wunderschön angelegten Garten. In den Keller gelangen Sie über eine massive Holztreppe, die sich im Flur des Erdgeschosses befindet. Der Keller, mit einer Raumhöhe von ca. 2,25 m verfügt über einen tagesbelichteten, beheizbaren Hobbyraum, einen tagesbelichteten Hauswirtschaftsraum sowie ein tagesbelichtetes, beheizbares Duschbad mit WC und Handwaschbecken. Vom Keller haben Sie direkten Zugang in die Tiefgarage mit Werkstattplatz. In den Spitzboden, welcher als weiterer Stauraum dient, gelangen Sie über eine Dachbodenluke mit Auszugleiter. Diese befindet sich im Flur des Erdgeschosses. Das gemütliche Einfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und die Zufahrt befestigt.

Lage

Das Einfamilienhaus steht auf einem ca. 520 m² großen Einzelgrundstück an einer befestigten Straße im Sanierungsgebiet in dem beliebten Wohnort von Fürstenberg (Eisenhüttenstadt).

Die Umgebung ist von gepflegten Einfamilienhäusern geprägt. Fußläufig erreichen Sie eine Bushaltestelle sowie Supermärkte mit Dingen für den täglichen Bedarf. Eine Grundschule befindet sich in naher Umgebung. Die Nähe zur Oder mit ihren Niederungen lädt zur Entspannung und Erholung ein.

Ausstattung Beschreibung

Das gepflegte Einfamilienhaus wird durch eine Gas - Zentralheizung beheizt. Die Gas-Therme wurde im Jahre 2014 erneuert und befindet sich in der Küche. Der Warmwasserspeicher befindet sich zusammen mit den Anschlüssen für die Waschmaschine im Hauswirtschaftsraum. Ein Anschluss für die Waschmaschine befindet sich im Hauswirtschaftsraum, der sich im Keller befindet.

Ausstattung der Fußböden:

Erdgeschoss: die 3 Zimmer sind mit Teppichboden ausgelegt, der Flur, die Küche sowie das Wannenbad besitzen Fußbodenfliesen

Keller: der Hobbyraum wurde mit Teppichboden ausgestattet, der Hauswirtschaftsraum sowie das Duschbad sind gefliest

Die Fenster besitzen Außenjalousien.

Achtung: Die Küche ist zweckmäßig ausgestattet und ist mit den elektrischen Geräten im Kaufpreis enthalten.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas, Kanalisation, SAT - TV und Telefon liegen im Haus.

Die Immobilie kann ab Frühjahr 2018 übernommen werden!

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.09.2027. Endenergieverbrauch 75,90 kwh/(m²*a).

Energieeffizienzklasse C.

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Seitenansicht



Seitenansicht



die Terrasse



der Garten