

*****Verkauft*** Berlin Friedrichsfelde: 2 Zi. Eigentumswohnung in der 1. Etage, 78m²**



10315 Berlin

Details

ImmoNr	BF17AS94	Wohnfläche	78 m ²
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	2
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	1
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	1930
Kaufpreis	225.000,00 €	Zustand	Modernisiert
Außen-Provision	6,96..%	Energieausweis	Verbrauchsausweis
	Käuferprovision	Endenergieverbrauch	106 kWh/(m ² a)
Hausgeld	234,00 €	Energieausweis gültig bis	30.10.2026

Baujahr lt. 1930
Energieausweis
wesentlicher
Energieträger Gas

Befuerung Gas
Heizungsart Zentralheizung

Beschreibung

Die hier angebotene ruhige Wohnung liegt in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses mit Vollkeller aus dem Jahre ca. 1930. Das gesamte Haus mit 22 Wohneinheiten steht auf einem 868 m² großen Grundstück und wurde Zug um Zug umfassend saniert. Die Wohnung verfügt über insgesamt ca. 78,47 qm Wohnfläche, welche sich über 2 Zimmer sowie über ein gefliestes Wannenbad mit WC und Handwaschbecken sowie eine Küche mit Essplatz verteilt. Von der zentral liegenden Diele sind sämtliche Zimmer direkt erreichbar. Zusätzlich gehört zur Wohnung auch ein Kellerraum.

Lage

Die ruhig gelegene Wohnung befindet sich südlich der Frankfurter Allee. Nach ca. 14 Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof Lichtenberg mit den Anschlüssen für U- und S-Bahn sowie Regionalbahn. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

Die gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung wird durch eine Gas- Zentralheizung erwärmt, welche sich im Keller befindet. Auf dem Grundstück befindet sich eine Gemeinschafts- Fahrradabstellmöglichkeit.

Sonstige Angaben

Die Wohnung kann kurzfristig übernommen werden und ist unvermietet. Das Hausgeld beträgt zur Zeit monatlich ca. 234,- EUR inklusive Heizkostenvorauszahlung. Die Instandhaltungsrücklage beträgt mtl. 45,00 EUR und sind in dem Hausgeld enthalten.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.10.2026

Endenergieverbrauch 106,0 kwh/(m²*a).

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Wenn Sie neugierig geworden sind und mehr erfahren möchten senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



das Wohnzimmer



das Wohnzimmer



die Küche



die Küche



das Schlafzimmer



das Wannenbad