

*****VERKAUFT*** Wandlitz: 1.237 m² Wohnbaugrundstück in bester Lage für ein Wohn-Geschäftshaus !**



16348 Wandlitz

Details

ImmoNr	WPC5103	Außen-Provision	7,14 % Käuferprovision
Objektart	Grundstück		inkl. MwSt
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	1.237 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen
Vermarktungsart	Kauf	Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)

Beschreibung

Dieses Wohnbaugrundstück wird über Immobilien3 im Alleinauftrag angeboten.

Das angebotene Einzelgrundstück mit einer Größe von

ca. 1.237 m² wurde im Jahre 1996 neu vermessen und ein Lageplan erstellt.

Das stark bewachsene Grundstück ist derzeit mit einem massiven Kleinhaus und einem Schuppen auf dem hinteren Grundstücksteil bebaut.

Die anfallende Baumfäll- Abriss- und Entsorgungskosten sind vom Käufer zu tragen.

Nach mündlicher Auskunft des Bauamtes Wandlitz, Herr Wernovsky, kann das angebotene Grundstück entsprechend der Umgebungsbebauung und unter Einhaltung der Abstandsflächen mit einem Mehrfamilienhaus bzw. Wohn- Geschäftshaus mit zwei Vollgeschossen bebaut werden.

Die Grundstücksbreite beträgt ca. 21,20 m.

Lage

Das vermessene Wohnbaugrundstück befindet sich in zentraler Lage von Wandlitz. Die Straße ist befestigt und mit Einfamilien- sowie Wohn-Geschäftshäusern bebaut.

Hier verbindet sich Wohnen in grüner Lage mit schnellen Verkehrsanbindungen an die Mitte Berlins. Die Infrastruktur ist sehr gut entwickelt. Die nächste Grundschule erreichen Sie nach ca. 800 m sowie das Gymnasium nach ca. 950 m.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Kanalisation, Erdgas und Telefon liegen in der befestigten Straße vor dem Grundstück.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen?

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de

oder sprechen Sie direkt mit uns.

Unter Tel. 030 – 42 00 77 75 beraten wir Sie gerne unverbindlich, persönlich und diskret.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Frontansicht



Frontansicht