

*****VERKAUFT***Stolzenhagen-Rahmer See*****

1.282 m² Einzelgrundstück zur Bebauung für ein EFH



16348 Wandlitz / Stolzenhagen

Details

ImmoNr	WS17IW19	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	1.282 m ²
Nutzungsart	Wohnen		

Beschreibung

Diese Immobilie wird von ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das angebotene Einzelgrundstück hat eine Größe von ca. 1.282 m² und liegt an einer unbefestigten, ruhigen Straße von Wandlitz Stolzenhagen wenige hundert Meter vom Rahmer See entfernt.. Die Straßenfront beträgt ca. 20,00 m und die Tiefe ca. 83 m.

Das Grundstück ist teileingezäunt, mit Bäumen und Sträuchern bewachsen und mit einem teilmassiven, ca. 36 m² großen Freizeitbungalow mit Teilkeller bebaut. Als weitere Bebauung befindet sich auf dem Grundstück eine massive Garage mit Werkstattraum, die eine Grenzbebauung darstellt.

Das Fällen von Bäumen regelt die gemeindeeigene Baumschutzsatzung. Die Abriss - und Entsorgungskosten der Aufbauten müssen vom Käufer getragen werden.

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das angebotene Grundstück unter Einhaltung der Abstandsflächen, mit einem Einfamilienhaus (max. Zweigeschossig) bebaut werden.

Sie möchten kurzfristig ein Expose mit Flurkarte und Anschrift ?

Bitte kopieren Sie diesen Link: [http://www.immobilien3.de/immobilienangebote.xhtml?s\[22267-29\]=1&id\[obj0\]=16](http://www.immobilien3.de/immobilienangebote.xhtml?s[22267-29]=1&id[obj0]=16)

In wenigen Minuten erhalten Sie dann die gewünschten Informationen.

Lage

Das Wohnbaugrundstück befindet sich in Stolzenhagen, Siedlung Rahmersee, in der Gemeinde Wandlitz. Nur weniger hundert Meter entfernt lädt der Rahmersee zur Erholung ein. Die Umgebungsbebauung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern und Freizeitobjekten. Teile der Siedlung gehören zum Landschaftsschutzgebiet Westbarnim.

Das Zentrum von Wandlitz mit seinen Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants erreichen Sie in wenigen Minuten. Die Regionalbahn Richtung Berlin ist in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar. Somit erreichen Sie das Berliner Stadtzentrum in ca. 30 Minuten.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom und Stadtwater liegen im Bungalow. Erdgas und Telefon liegen in der unbefestigten Straße.

Das Grundstück wird unberäumt übergeben.

Hinweis: Dieses Objekt ist Bauträgerfrei !

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



die Straße



Blick auf das Grst.