

*****VERKAUFT***Berlin-Mitte*******ruhige Eigentumswohnung in der Gartenstraße, 2 Zi., 66 m²****Neuer Preis****Immobilien****3**

10115 Berlin

Details

ImmoNr	BM17GS105
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Wohnfläche	66 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	106 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	30.10.2026
Baujahr lt.	1900
Energieausweis	

wesentlicher
Energieträger
Befeuerung

Gas
Gas

Heizungsart
Kabel Sat TV

Zentralheizung
Ja

Beschreibung

Sie möchten kurzfristig ein Expose mit Grundriss und Anschrift ?

Bitte kopieren Sie diesen Link: [http://www.immobilien3.de/immobilienangebote.shtml?s\[22267-29\]=1&id\[obj0\]=16](http://www.immobilien3.de/immobilienangebote.shtml?s[22267-29]=1&id[obj0]=16) und kontaktieren uns über "Sofortanfrage".

In wenigen Minuten erhalten Sie dann die gewünschten Informationen.

Die hier angebotene ruhige Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1900. Das gesamte Haus mit 35 Wohneinheiten steht auf einem 986 m² großen Grundstück und wurde im Jahre 1997 komplett saniert. Die Wohnung verfügt über insgesamt ca. 66 qm Wohnfläche, welche sich über 2 Zimmer sowie über ein gefliestes Wannenbad mit WC und Handwaschbecken sowie eine Küche mit Essplatz verteilt. Von der zentral liegenden Diele sind sämtliche Zimmer direkt erreichbar. Zusätzlich gehört zur Wohnung auch ein Kellerraum.

Lage

Die helle und gut geschnittene Altbauwohnung befindet sich im Zentrum von Berlin, im Stadtteil Berlin - Mitte, zwischen Torstraße und Invalidenstraße. Trotz zentraler Lage ist die Wohnung, durch die Lage zum Innenhof, sehr ruhig gelegen. Nach wenigen Schritten erreichen Sie den Heinrich - Zille Park, welcher zur Erholung einlädt. Die S-Bahnstation Nordbahnhof erreichen Sie nach ca. 350 m.

Die zentrale Lage der Wohnung spricht für sich. In der Nähe befinden sich unter anderem das Museum für Naturkunde, der Mauerpark, der Friedrichstadt-Palast Berlin, das Bode-Museum, das Pergamonmuseum, die Alte Nationalgalerie und der Berliner Dom.

Ausstattung Beschreibung

Die modernisierte Zwei-Zimmer-Wohnung ist hell und freundlich. Der Boden im Wohnzimmer, im Flur sowie im 2. Zimmer wurde im Jahre 2015 im Echtholzparkett ausgelegt.

Die Küchenmöbel und elektrischen Geräte sind im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung wird durch eine Gas-Zentralheizung erwärmt, welche im Jahre 1997 eingebaut wurde. Das eigene Heizhaus für das Mehrfamilienhaus, befindet sich seitlich auf dem Grundstück.

Sonstige Angaben

Die Wohnung kann kurzfristig übernommen werden.

Das Hausgeld beträgt zur Zeit monatlich ca.208,- EUR inklusive Heizkostenvorauszahlung. Die Instandhaltungsrücklage beträgt mtl. 58,00 EUR.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.10.2026

Endenergieverbrauch 106,0 kwh/(m²*a).

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist darin enthalten.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Wenn Sie neugierig geworden sind und mehr erfahren möchten senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



das Schlafzimmer



die Küche



das Bad



das Treppenhaus