

VERKAUFTPROVISIONSFREI** Falkenberg OT Cöthen:
1.818 m² Grst.**



Cöthen 76, 16259 Falkenberg

Details

ImmoNr	BFC18CS76	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	Ohne Käuferprovision !
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	1.818 m ²
Nutzungsart	Wohnen		

Beschreibung

Dieses Objekt wird vom ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das angebotene Eckgrundstück hat eine Größe von 1.818 m² und liegt an einer befestigten und einer unbefestigten Straßen in gewachsener Siedlungslage von Cöthen. Das teileingezäunte Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus mit Keller, einem Schuppen und einer massiven Garage bebaut.

Die Immobilie wird verkauft, so wie Sie steht und liegt. Der Abriss der Aufbauten, die Beräumung und die Entsorgung von beweglichen Gegenständen auf dem Kaufgegenstand, sowie alle damit verbundenen Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Bebaubarkeit:

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das Grundstück entsprechend der Umgebungsbebauung und unter Einhaltung der Abstandsflächen mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Wir empfehlen vor dem Kauf der Immobilie ein persönliches Gespräch mit dem Bauamt, da eine verbindliche Auskunft zur Bebaubarkeit des Grundstückes, entsprechend Ihres geplanten Bauvorhabens, einer Einzelprüfung unterliegt.

Lage

Das angebotene Einzelgrundstück liegt an der zentralen Ortsstraße in Cöthen. Das Dorf Cöthen ist ein Ortsteil von Falkenberg und gehört zum Landkreis Märkisch Oderland. Nur ca. 2 km ist Falkenberg entfernt mit dem zugehörigen Verwaltungssitz Amt Falkenberg-Höhe. Falkenberg/Mark wird zusammen mit Cöthen 1334 erstmals urkundlich erwähnt.

Falkenberg OT Cöthen liegt zwischen Eberswalde und Bad Freienwalde, nordöstlich von Berlin.

Es ist eine walddreiche hügelige Landschaft und ist eines der schönsten Wandergebiete des Landes Brandenburg.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas und Telefon liegen auf dem Grundstück.

Kanalisation liegt in der Straße.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns
Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Hausansicht



Hausansicht



der Schuppen



die Straße