

*****VERKAUFT*** Marienwerder: ca.1.000 m² Wohnbaugrundstück suchen neue Besitzer,**



16348 Marienwerder

Details

ImmoNr	M16ES014-2	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Objekttyp	Wohnen	Grundstücksgröße	1.000 m ²
Nutzungsart	Wohnen		

Beschreibung

Das angebotene Einzelgrundstück hat eine Gesamtgröße von ca. 1.000 m² und liegt an einer befestigten Straße in Marienwerder. Das zu bebauende Grundstück ist unbebaut, rechteckig geschnitten. Die Straßenfront beträgt ca. 22,00 m.

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das angebotene Grundstück unter Einhaltung der Abstandsflächen mit einem Einfamilienhäusern bebaut werden.

Das Grundstück wurde im Jahre 2016 neu vermessen und ein Bodengutachten erstellt.

Diese Unterlagen werden den den Kaufinteressenten gern zur Einsicht ausgehändigt.

Lage

Die Großgemeinde Marienwerder befindet sich ca. 7 km von Finowfurt und ca. 28km von Bernau entfernt und gehört zum Amtsbereich Biesenthal- Barnim.

Berühmt wurde die Gemeinde durch das „Inselleuchten Festival“ an der Leesenbrücker Schleuse, das seit dem Jahr 2004 jährlich an einem Wochenende im Sommer stattfindet. Marienwerder verfügt über einen Kindergarten, eine Grundschule und verschiedene sportliche Einrichtungen, Kanuverleih und Reiterhof. Dinge des täglichen Bedarfs sowie gastronomische Einrichtungen befinden sich ebenfalls im Ort. Es besteht Busverbindung in Richtung Eberswalde, Bernau und Zepernick.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas liegen in der befestigten Straße.
Kanalisation liegt auf dem Grundstück.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf den Angaben Dritter. Der Makler übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewährleistung. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.