

*****VERKAUFT*** Berlin-Buchholz: 827 m² bauträgerfreies Grundstück für Ihr EFH**



13127 Berlin Buchholz

Details

ImmoNr	BB16ST89	Außen-Provision	7,14% Käuferprovision
Objektart	Grundstück	Grundstücksgröße	827 m ²
Objektyp	Wohnen	Erschliessung	Erschlossen
Nutzungsart	Wohnen	Bebaubar nach	Nachbarbebauung
Vermarktungsart	Kauf		(§34BauGB)

Beschreibung

Diese Immobilie wird von ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das angebotene Einzelgrundstück hat Größe von ca. 827 m² und liegt an einer befestigten Straße in einer Sackgasse von Buchholz. Die Straßenfront beträgt ca. 19,00 m.

Das Grundstück ist eingezäunt, mit Bäumen und Sträuchern bewachsen und mit einem nicht massiven ca. 50 m² großen Bungalow sowie einem massiven Nebenglass bebaut.

Die Abriss - und Entsorgungskosten der Aufbauten müssen vom Käufer getragen werden.

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das angebotene Grundstück unter Einhaltung der Abstandsflächen, mit einem Einfamilienhaus bebaut werden.

Lage

Der Ort Berlin Buchholz entstand ca. 1230 und wuchs in den letzten Jahrzehnten erheblich an.

Durch die Nähe zur Natur und zum Zentrum Berlins, erfreute sich Pankow schon immer großer Beliebtheit. Der direkte Anschluss an den Zubringer zur A114 ermöglicht das Berliner Stadtzentrum mit dem Auto innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen.

Etliche Buslinien mit Anbindung an den inneren Berliner S-Bahn-Ring befinden sich in der unmittelbarer Nähe.. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsunternehmen, Arzt - Praxen und verschiedene Schulen, Kindertagesstätten sowie gastronomische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, eine Abwassergrube sowie ein mit ca. 600 Liter befüllten Heizöl - Tank befindet sich auf dem Grundstück.

Erdgas, Kanalisation und Telefon liegen in der befestigten Straße. Die Straße wurde im Jahre 2014 neu ausgebaut.

Das Grundstück wird unberäumt übergeben.

Hinweis: Dieses Objekt ist Bauträgerfrei !

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Frontansicht



Frontansicht



der Bungalow



der Bungalow



das Nebengelass