

VERKAUFT*Immobilien3***Berlin-Karow: Autosammler aufgepasst: Lagerhalle mit 300 m²**

13125 Berlin / Karow

Details

ImmoNr	BK15BS42H	Vermietbare Fläche	300 m ²
Objektart	Parken	Erschliessung	Teilerschlossen
Objektyp	Doppelgarage	Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Nutzungsart	Anlage	Baujahr lt.	1980
Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis	
Außen-Provision	7,14% Käuferprovision	Gewerbliche Nutzung	Ja
Grundstücksgröße	607 m ²		

Beschreibung

Dieses Objekt wird von ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Die massiv errichtete Lagerhalle hat eine Nutzfläche von ca. 300 m² und befindet sich auf einem ca. 607 m² großen hinteren, teilvermessenem Baugrundstück. Die Zuwegung hat eine Breite von 4,5 m. Die Lagerhalle verfügt jeweils vorn und hinten über große Tore und kann damit durchfahren werden.

Hinweis: An das angebotene Grundstück grenzt eine 1000 m² große unbebaubare Grünfläche der Stadt Berlin, welche nicht bebaut werden darf, aber für die Freizeit genutzt werden kann. Somit ist ein Wenden evt. Fahrzeuge sehr gut möglich.

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes, kann das angebotene Grundstück entsprechend der Umgebungsbebauung und unter Einhaltung der Abstandsflächen auch mit einem Einfamilienhaus bebaut werden.

Nach § 34 Baugesetzbuch ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück hat eine Breite von ca. 19 Meter.

ACHTUNG: Die Halle darf gewerblich NICHT genutzt werden.

Lage

Das angebotene Wohnbaugrundstück mit einer Breite von ca. 19 Meter und einer Tiefe von ca. 33 Meter liegt in einer Sackgasse in grüner Wohnlage von Berlin-Karow. In ca. 1,6 km Entfernung befindet sich der S-Bahnhof Karow, mit der Sie eine direkte Anbindung in das Stadtzentrum haben. Die Wohngegend ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Einrichtungen zur medizinischen Versorgung befinden sich in der nahen Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

Die Dacheindeckung der Lagerhalle besteht überwiegend aus Asbest.

Die Lagerhalle ist derzeit teilweise mit Schwerlastregale ausgestattet, die übernommen werden können.

Eine Übernahme wäre ab Oktober 2016 möglich. Die Halle sowie das Grundstück werden besenrein übergeben.

Sonstige Angaben

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Erdgas und Telefon liegen in der unbefestigten Straße vor dem Grundstück. Ein Kanalisationsanschluss befindet sich auf dem Grundstück.

Hinweis: Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten. Das geräumte Grundstück mit geräumter Lagerhalle kann ab Juni 2016 übernommen werden.

Hinweis: Für den Abriss der Lagerhalle sowie der fachgerechten Entsorgung liegt ein unverbindliches Kostenangebot in Höhe von 15.000,- Euro vor.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Grundstücksansicht



das Abrissobjekt



das Abrissobjekt