

*****VERKAUFT*******Lunow-Stolzenhagen: 3.071 m² Grundstück für die Freizeit**

16248 Stolzenhagen

Details

ImmoNr	SL19WS	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	Ohne Käuferprovision !
Objektyp	Freizeit	Grundstücksgröße	3.071 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Erschliessung	Unerschlossen

Beschreibung

Dieses Objekt wird von ***Immobilien3*** im Alleinauftrag angeboten.

Das angebotene, umfassend eingezäunte Einzelgrundstück, hat eine Größe von ca. 3.071 m² und ist mit einigen Stallungen (Schafstall) bebaut. Die Grundstücksfläche ist ungleichförmig zugeschnitten und liegt im unbeplanten Innenbereich der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen.

Nach Auskunft des Bauordnungsamtes im Landkreis Barnim, kann wegen der fehlenden rechtskräftigen Innenbereichssatzung gemäß §34 BauGB der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen, eine Bebaubarkeit des angebotenen Grundstücks nur durch eine entsprechende Bauvoranfrage geklärt werden. Die Erschließung des Grundstücks ist derzeit nicht ausreichend gesichert. Die gesicherte Erschließung setzt im Innenbereich nach §34 BauGB einen Anschluss an das öffentliche Straßennetz sowie das Vorhandensein einer ausreichenden Versorgung mit Elektrizität, Wärme und Wasser einschließlich einer funktionsfähigen Abwasser- und Abfallbeseitigung voraus.

Lage

Das angebotene Freizeitgrundstück mit einer Größe von 3.071 m² befindet sich an einer unbefestigten Straße in Lunow-Stolzenhagen OT Lunow, der derzeit ca. 1.206 Einwohner umfasst. Der Ort ist dem Landkreis Barnim und dem Bundesland Brandenburg zugehörig. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 450 m Entfernung. Die Verkehrsanbindung an die Bundesstraße 158, Richtung Berlin - Bad Freienwalde - Angermünde, befindet sich in ca. 5 km Entfernung. Die Wohngegend ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern. Einkaufsmöglichkeiten, Kita und Einrichtungen zur medizinischen Versorgung befinden sich direkt im Ort sowie in der nächst gelegenen Stadt Angermünde.

Sonstige Angaben

Dieses Objekt wird Bauträgerfrei angeboten. Das Grundstück kann kurzfristig übernommen werden.

Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben nach Aussagen des Eigentümers.

Wir suchen dringend für unsere vorgemerkten Kunden Eigentumswohnungen, Häuser, Miethäuser und Grundstücke. Bitte rufen Sie uns an !

Gern beraten wir Sie vor Ort mit einer modernen Marktwertermittlung und unserer Leistungsgarantie.

Sie haben noch Fragen? Möchten Sie eine persönliche und diskrete Beratung?

- Wir benötigen keinen schriftlichen Alleinauftrag
- es entstehen Ihnen keine Kosten

Bitte senden Sie eine Email an info@immobilien3.de oder sprechen Sie direkt mit uns

Tel. 030 – 42 00 77 75

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.